

ОЛИМП



О ПРОЕКТЕ



КВАРТАЛ ОЛИМП

Современный жилой комплекс в новом районе города Обнинск, окруженный лесом, всего в 5 минутах езды от центра.

Продуманное внутреннее пространство квартала, развитая инфраструктура района и удобное транспортное сообщение позволили создать в «Олимпе» все условия для комфортной жизни.

ГЕНПЛАН



Срок сдачи

1 квартал 2027 — корпус 4Б

Сданы корпуса 1, 2, 3, 4Г, 4В, 4А

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал «Олимп» расположен на севере города Обнинск, в перспективном новом микрорайоне Заовражье, в окружении леса, недалеко от живописных Белкинских прудов с усадьбой XVIII века.

Въезд в микрорайон осуществляется непосредственно с проспекта Ленина, а также дополнительно с ул. Белкинская и Борисоглебская.





ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОК

В ЖК «Олимп» предлагаются различные варианты классических планировок площадью от 37 до 93 м², от одной до трех комнат. Во всех квартирах увеличенные ванные комнаты и просторные кухни.

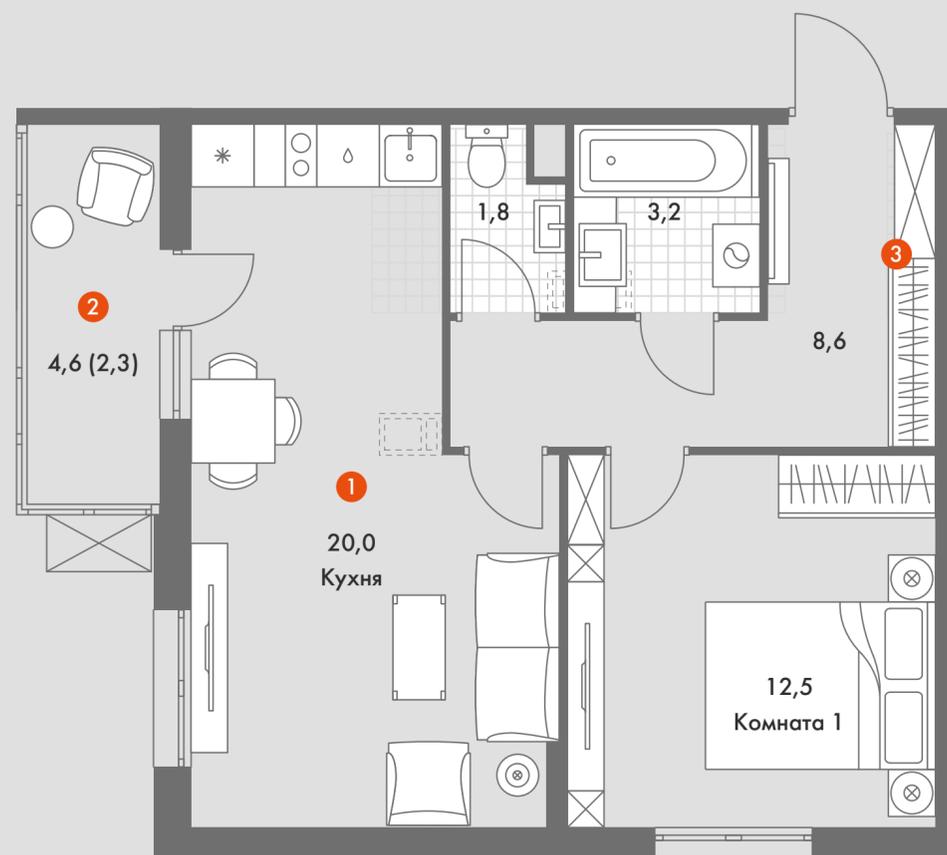
В проекте есть уникальные квартиры:

- Квартиры с увеличенными по высоте окнами;
- Квартиры с угловым остеклением;
- Квартиры с предусмотренными нишами для встроенных шкафов.



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 37,5–48,6 М²

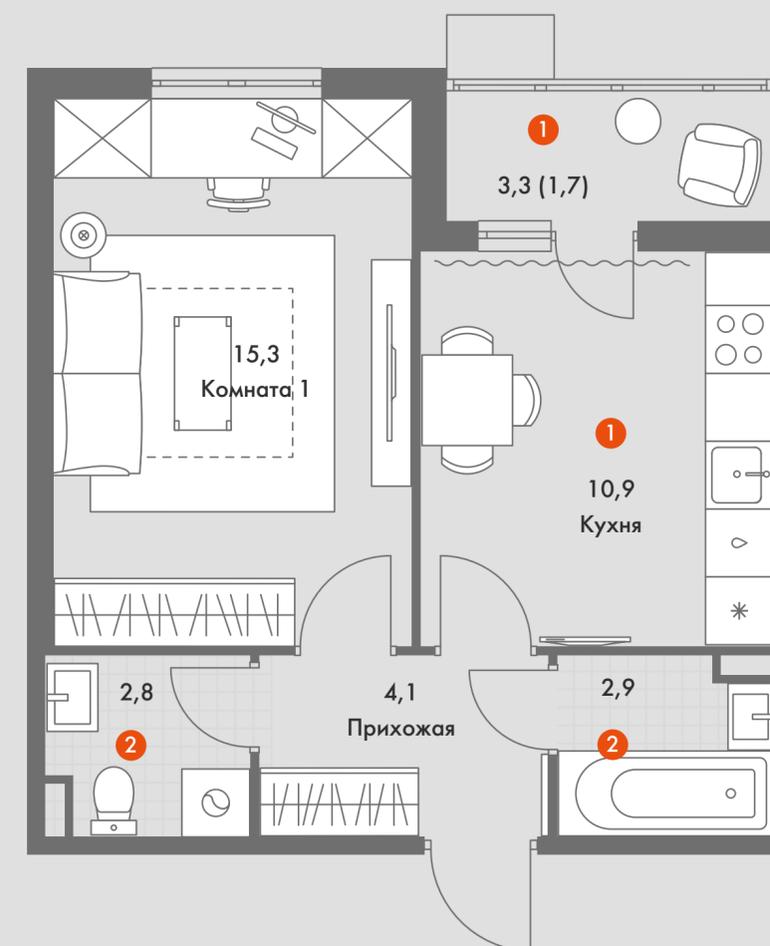
- 1 Квартира с просторной кухней-гостиной и вместительным балконом
- 2 Уникальная особенность – увеличенный балкон, который позволит обустроить дополнительную зону отдыха или рабочее место!
- 3 Площадь и конфигурация прихожей позволяет расположить сразу несколько шкафов и зон для хранения



1	12,5	48,4
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

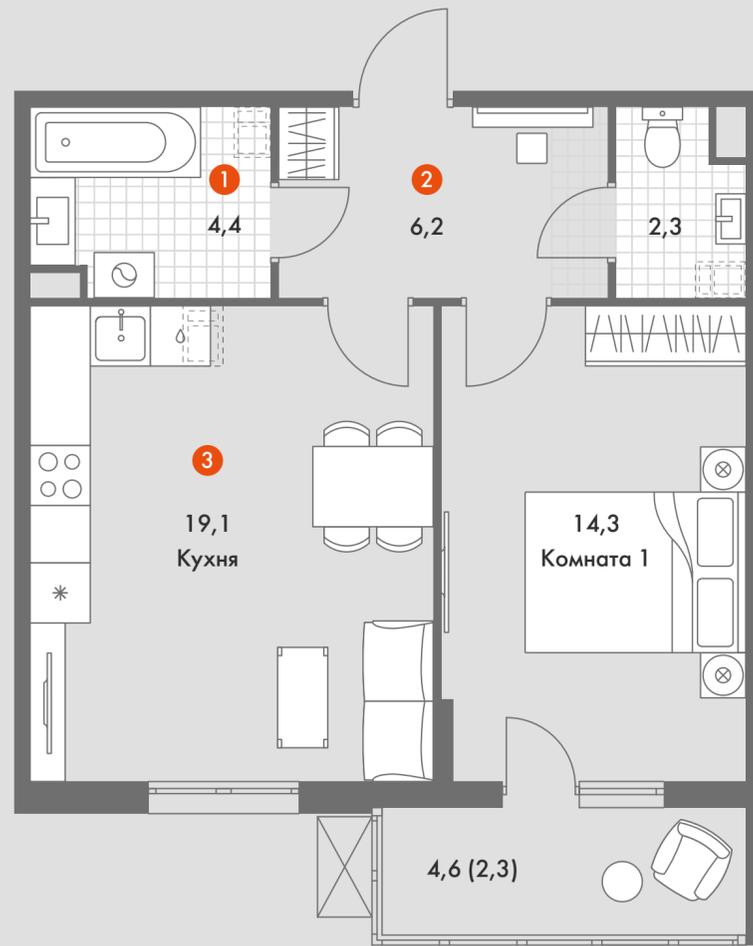
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 37,7–47,31 М²

- 1 Классическая планировка квартиры с кухней, которая станет местом для уютных встреч, а с застекленной лоджией утренний кофе будет еще приятнее
- 2 Раздельный санузел удобен для семьи из нескольких человек



1	15,3	37,7
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 37,7—47,31 М²



- 1 Благодаря большой ванной комнате, во втором санузле можно разместить отдельную постирочную
- 2 Широкий коридор позволит вместить полноценную систему хранения
- 3 Просторная кухня-гостиная станет центром притяжения семьи

1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

14,3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

48,6

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 55–67,6 М²

- 1 Ниша под шкаф-купе в коридоре позволяет хранить вещи в идеальном порядке
- 2 Огромная кухня-гостиная, в которой расположены два окна – при желании позволяет отделить кухню
- 3 Просторный балкон – это не только красивый вид, но и дополнительное пространство для отдыха



2	25,5	67,1
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 58,1–65,4 М²

- 1 Площадь коридора позволит расположить вместительный шкаф
- 2 Раздельный санузел удобен для семьи
- 3 Уникальная особенность – расположение двух окон в комнате, еще больше естественного света!
- 4 Большая лоджия – возможность организовать рабочую зону



2	28,6	58,2
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 86,8–92,3 М²



- 1 Площадь удлиненного коридора позволяет установить шкафы глубиной 45 см
- 2 Просторная гардеробная – позволит сэкономить место от шкафов и комодов в комнатах
- 3 Несколько отдельных санузлов удобны для большой семьи, при желании – можно оборудовать постирочный блок
- 4 Окна выходят на две стороны, а наличие большой лоджии обеспечит не только больше естественного света, но и идеи для мест отдыха или домашнего офиса

3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

48,3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

89,9

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ





ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Мы выполним самую тяжелую часть работ, предоставив вам качественную предчистовую отделку.

Большая часть пути уже пройдена – создавайте дизайн квартиры

на свой вкус, избежав самых трудоёмких работ:

- в квартире возведены все стены;
- полностью выполнены черновые работы;

● внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания;

● выполнена разводка электрики.

Останутся только приятные хлопоты: выбор отделки стен, напольного покрытия и мебели



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

Чистовая дизайнерская отделка представлена в двух стилистических решениях: «Эскимо» и «Пломбир».

Мы продумали все детали вашего комфорта:

- В квартире уже установлена входная металлическая дверь и межкомнатные двери.
- В санузлах выполнена укладка напольного покрытия керамогранита, стены облицованы керамической плиткой. Установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель.
- В комнатах, коридоре и на кухне уложен ламинат/плитка, плинтус, поклеены обои.
- Выполнена разводка электрики, установлен электрощиток, выключатели, розетки, светильники.
- Выполнен монтаж натяжного потолка во всех помещениях, за исключением лоджии.

Вам остается расставить мебель, подобрать аксессуары и наслаждаться переездом.





ПЛОМБИР





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Тщательный подход к благоустройству территории предусматривает проведение работ по ландшафтному зонированию и озеленению, обустройству общественных пространств – детских и спортивных площадок, прогулочных аллей и мест отдыха.

Несомненным преимуществом комплекса является соседство с лесным массивом, благодаря чему жильцы квартала смогут постоянно чувствовать близость природы.

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Все самые важные объекты инфраструктуры в шаговой доступности:

- детский образовательный центр на 95 мест,
- детские сады и школы,
- спортивные и игровые площадки,
- паркинги,
- кафе и магазины,
- медицинские пункты, аптеки,
- салоны красоты,
- отделения банков.

Ещё больше выбор инфраструктуры в центре города, до которого ехать всего 5 минут.

-  — образование
-  — здоровье
-  — магазины
-  — рестораны или кафе
-  — супермаркеты, торговые центры
-  — спорт, фитнес



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

20-25 этажей

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- первый этаж — 2,75 м;
- типовой этаж — 2,75 м.

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Индивидуальный дизайн-проект с использованием высококачественных материалов.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Квартиры представлены:

- без отделки;
- предчистовая отделка;
- с отделкой в 2 стилях: Пломбир и Эскимо.

ОКНА

Балконные двери и окна квартир — ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом (три стекла).

Остекление балконов и лоджий — одинарное стекло в алюминиевом профиле.

ЛИФТЫ

Лифты OTIS (Карачаровский завод) — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 и 400 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:

- водоснабжение и канализация;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- водосток.
- Отопление и горячее водоснабжение — предусмотрено от магистральных тепловых сетей через ИТП.
- Устанавливаются индивидуальные приборы учета на электричество,

отопление, водоснабжение на каждую квартиру.

- Разводка отопления — горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате.

- Службные, технические помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место происшествия.

ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- БОЛЕЕ 17 МЛН КВ. М СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 20 ЛЕТ
- ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- 1,06 МЛН КВ.М ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2024 ГОДУ
- БОЛЕЕ 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, В ПРИМОРСКОМ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- БОЛЕЕ 20 ТЫС. ЧЕЛОВЕК РАБОТАЮТ В ГК ФСК



ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

Г. ОБНИНСК, ПРОСП. ЛЕНИНА, 219

ЧАСЫ РАБОТЫ: ЕЖЕДНЕВНО С 9:00 ДО 21:00
БЕЗ ПЕРЕРЫВА И ВЫХОДНЫХ

WWW.FSK.RU/OLIMP

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:

МОСКВА, УЛ. АРБАТ, 10

ЧАСЫ РАБОТЫ: ЕЖЕДНЕВНО С 9:00 ДО 21:00
БЕЗ ПЕРЕРЫВА И ВЫХОДНЫХ

WWW.FSK.RU
495 995 888 0