

MARi

Детский мир

ПРОДАЖА ТОРГОВО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА MARi

 фск



г. Москва, ул. Поречная, 10,  
метро «Марьино»,  
метро «Братиславская»

# ЛОКАЦИЯ

**31 100** человек  
проживают в зоне  
пешей доступности (1–15 минут)

**110 500** человек  
проживают в первичной зоне  
доступности (1–5 минут на личном транспорте)

**307 800** человек  
проживают во вторичной зоне доступности  
(5–10 минут на личном транспорте)

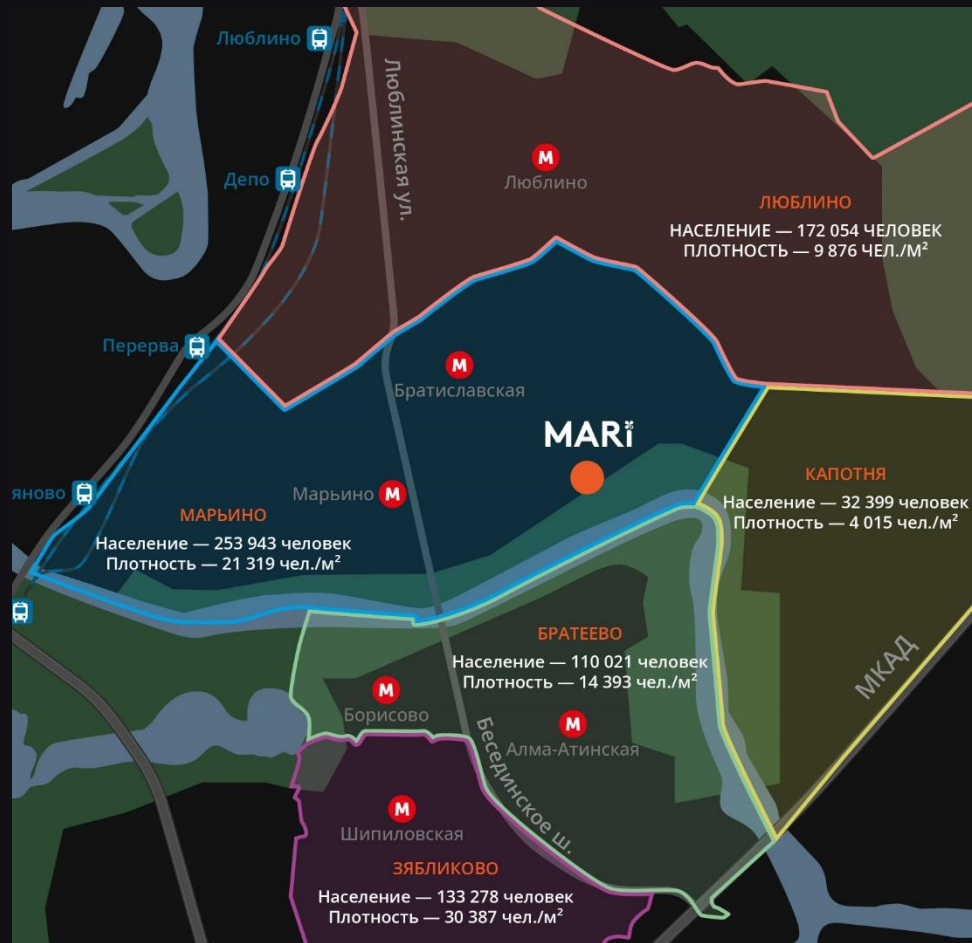
**826 450** человек  
проживают в расширенной зоне  
доступности (10–20 минут на личном транспорте)

**50 715** человек  
расчетное население новых ЖК



# ЛОКАЦИЯ

- Торгово-развлекательный комплекс расположен в густонаселенном районе Москвы — Марьино
- Проект преимущественно окружен жилой застройкой и парковыми зонами. Обновленный парк 850-летия Москвы, как новая рекреационная зона для отдыха жителей района, является дополнительным генератором трафика
- Благодаря расположению на транспортной развязке ТРК MARi характеризуется отличной визуальной доступностью со стороны жилых массивов Марьино и Братеево



# ПРЕИМУЩЕСТВА И ОСОБЕННОСТИ



Посещаемость ТРК MARi ежегодно растет в среднем на 10% последние 4 года



Близость к парку 850-летия Москвы — центру притяжения молодой активной аудитории



Панорамные окна с видом на Москва-реку из фитнес-клуба и ресторанов



Возможность использовать пространство на крыше под рестораны и ритейл



Самый современный и востребованный восьми зальный кинотеатр в районе



Масштабная развлекательная зона

# ПАРКИНГ

# 941

КОЛИЧЕСТВО  
МАШИНОМЕСТ



# ТРАФИК ТРК

MARi — это современный торгово-развлекательный комплекс для всей семьи, где посетители любого возраста могут найти товары и развлечения на свой вкус. Сегодня **более 60%** посетителей ТРК — это семьи с детьми. Наш ТРК имеет самую широкую линейку детского досуга в районе.



# ТРАФИК ТРК

**>1** млрд ₽ без НДС

годовая выручка ТРК

**612** млн ₽

годовая EBITDA

**90%**

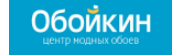
заполненность ТРК

**5,50** тыс. м<sup>2</sup>

вакансия

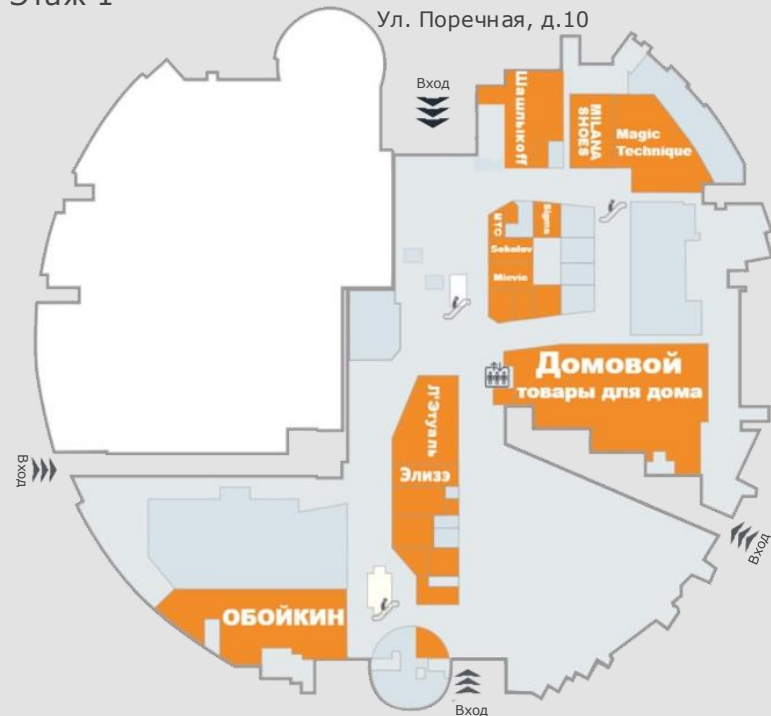


# АРЕНДАТОРЫ ТРК

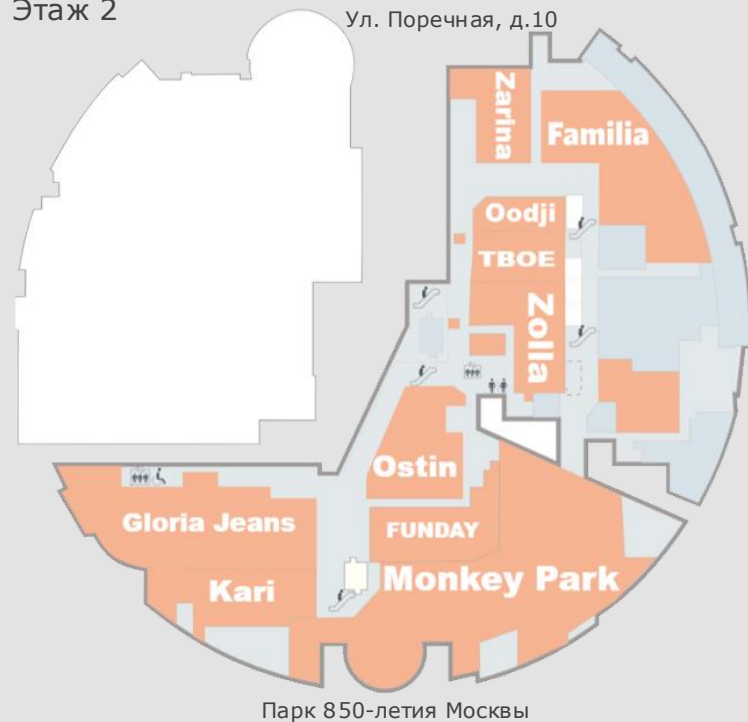


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Этаж 1



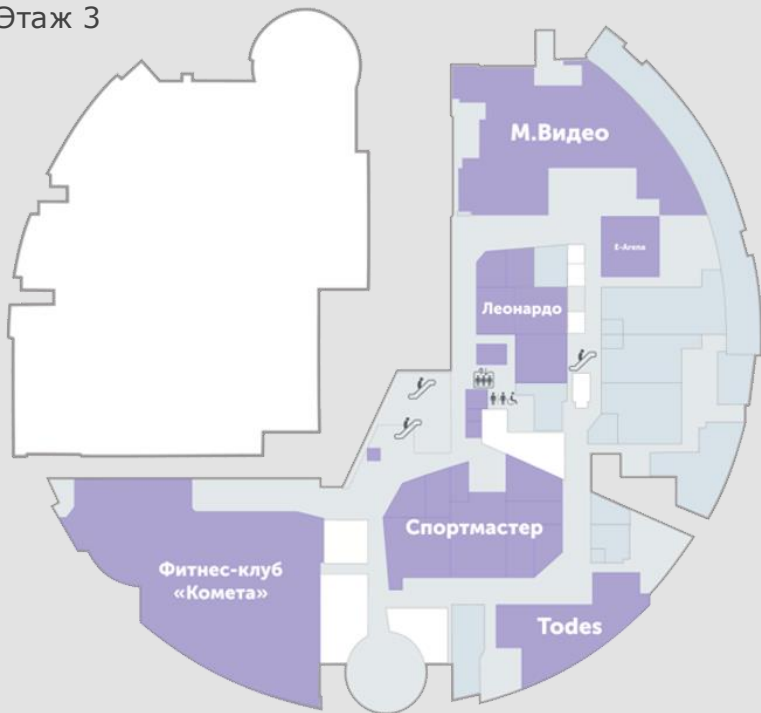
Этаж 2



Парк 850-летия Москвы

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Этаж 3



Этаж 4



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

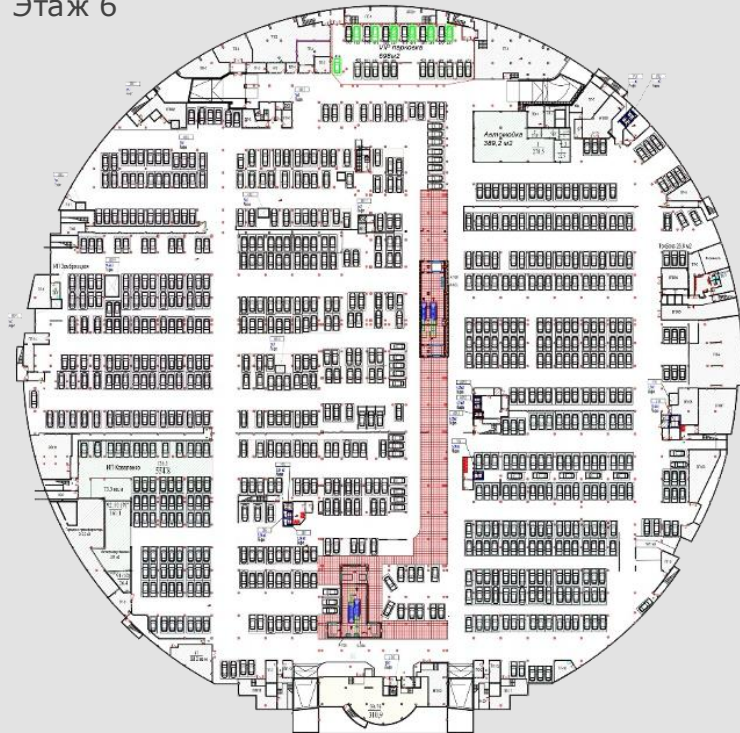
Этаж 5

Ул. Поречная, д.10

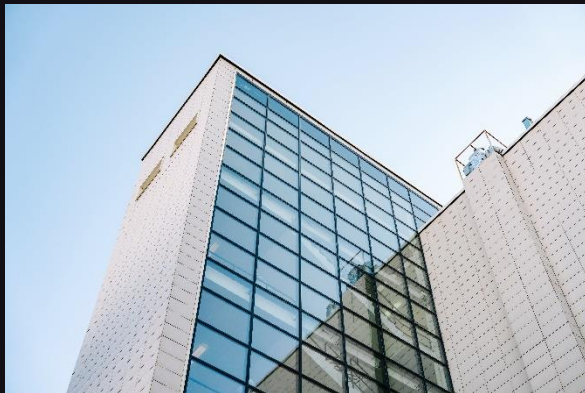


Парк 850-летия Москвы

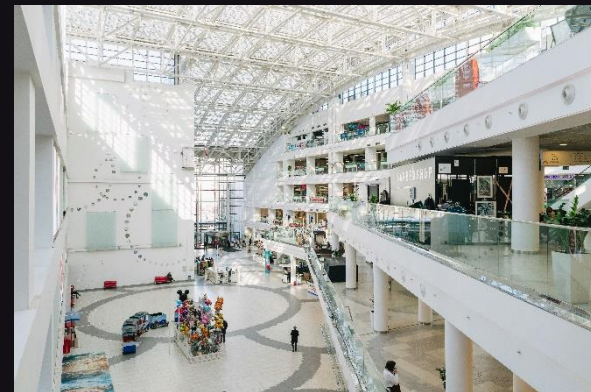
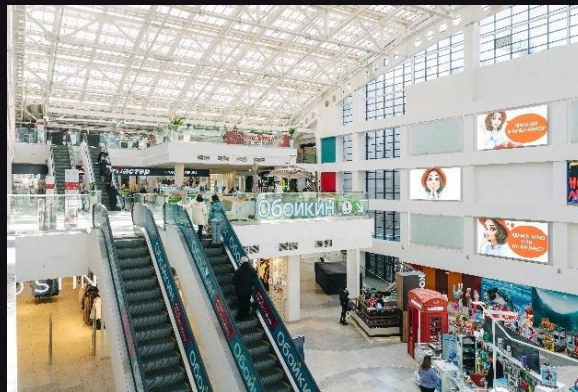
Этаж 6



# ФОТОГРАФИИ



# ФОТОГРАФИИ



# КОНТАКТЫ

Отдел реализации  
коммерческой  
недвижимости



+7 (495) 995-88-80



СПАСИБО

