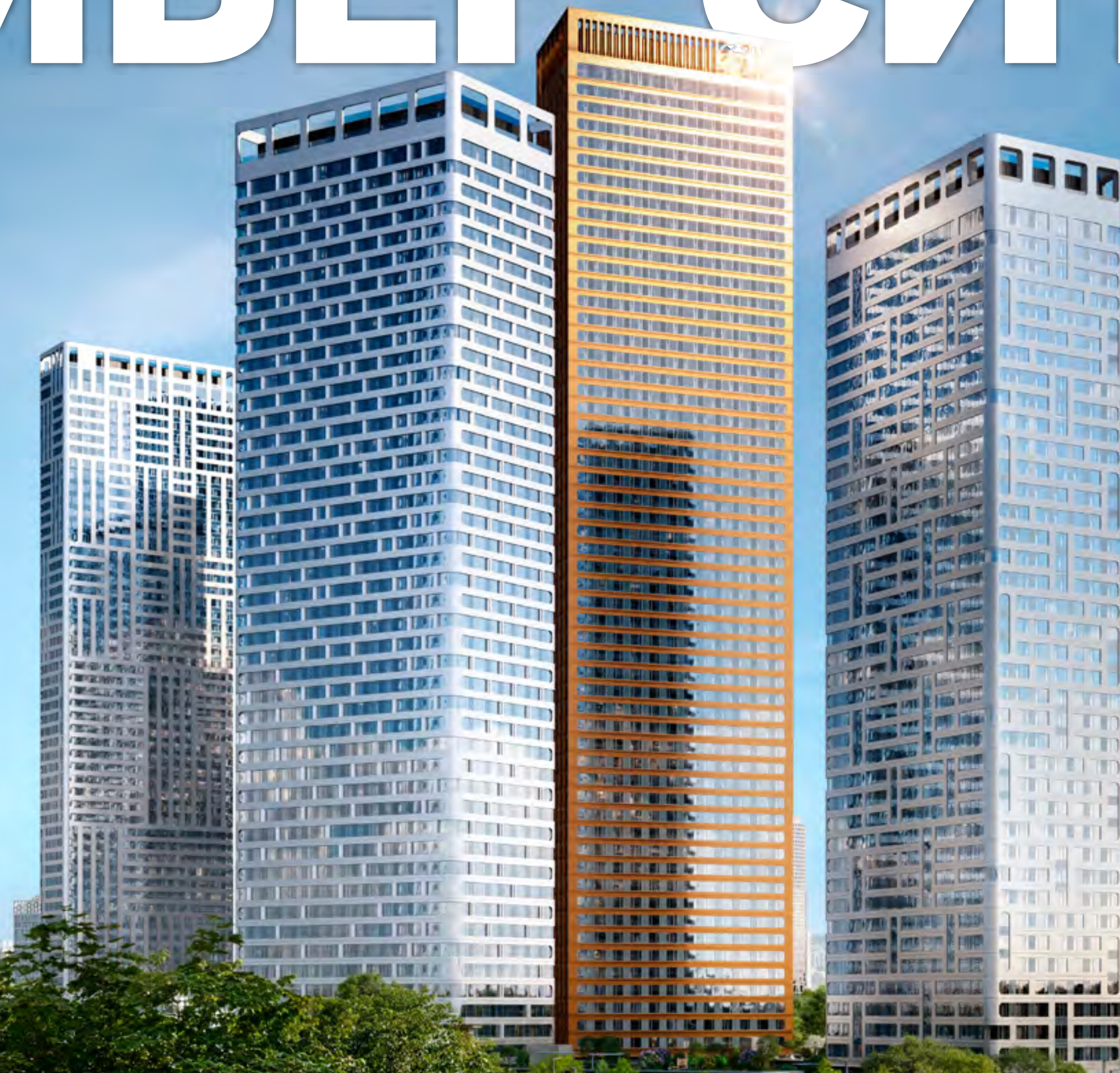


# АМБЕР СИТИ





## КВАРТАЛ ПРЕМИУМ-КЛАССА АМБЕР СИТИ. ЗАРЯДИСЬ ГОРОДОМ

Жизнь в центре Москвы — это стремительная гонка на пути к новым свершениям. Она щедро вознаграждает победителей, но требует много сил и энергии. Эту энергию необходимо быстро и качественно восстанавливать, чтобы принимать верные решения и действовать, опережая свое время. Где же то место в городе, которое станет самой подходящей точкой для старта вашего движения и обеспечит молниеносную перезарядку?

Это квартал премиум-класса Амбер Сити от Группы компаний ФСК. Стремящиеся ввысь небоскребы, благоустроенный парк с зонами отдыха для взрослых и детей, а также многочисленные объекты инфраструктуры возводятся в западной части центра Москвы.

Амбер Сити — это не просто квартал. Это место, куда ведут все маршруты, где рождается вдохновение работать и творить, где счастлива семья и жизнь кипит 24/7. Модная архитектура, высокотехнологичные решения и самодостаточная инфраструктура приближают Амбер Сити к лучшим районам Гонконга и Нью-Йорка. Потрясающие виды на Москва-Сити и центр позволяют заряжаться их амбициозностью, не подчиняясь суете.

Амбер Сити — дома для тех, кто знает, чего добивается, и понимает, что для этого необходимо.

**ЖИЗНЬ**  
**В ЦЕНТРЕ**  
**МЕГАПОЛИСА**



# ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА

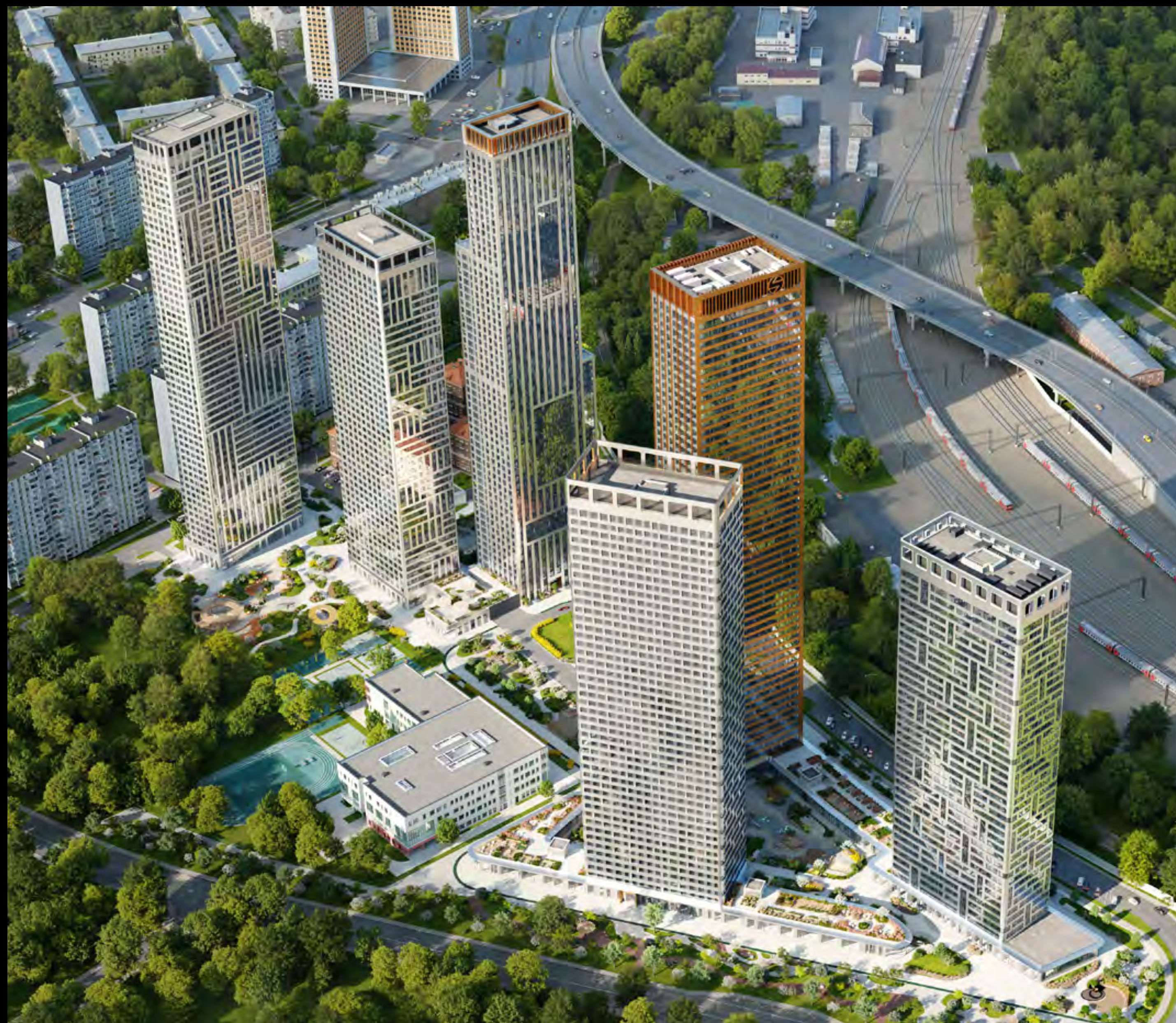
Амбер Сити — это масштабный квартал, в котором всё важное и полезное находится в пешей доступности от подъезда.

Амбер Сити откроет каждому безграничные возможности для отдыха, работы, самореализации и удовольствий.

Ведь именно из этого и состоит настоящая жизнь.

Квартал отличается исключительной транспортной доступностью: большая часть значимых мест Москвы находится на расстоянии 15–20 минут. Такое расположение позволит полностью погрузиться в деловую и культурную жизнь столицы и тратить на дорогу только необходимый минимум времени.

\* Данные изображения не являются публичной офертой.



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Всего несколько минут отделяют вас от места на отапливаемом подземном паркинге до удобных развязок на ТТК и Звенигородском шоссе.

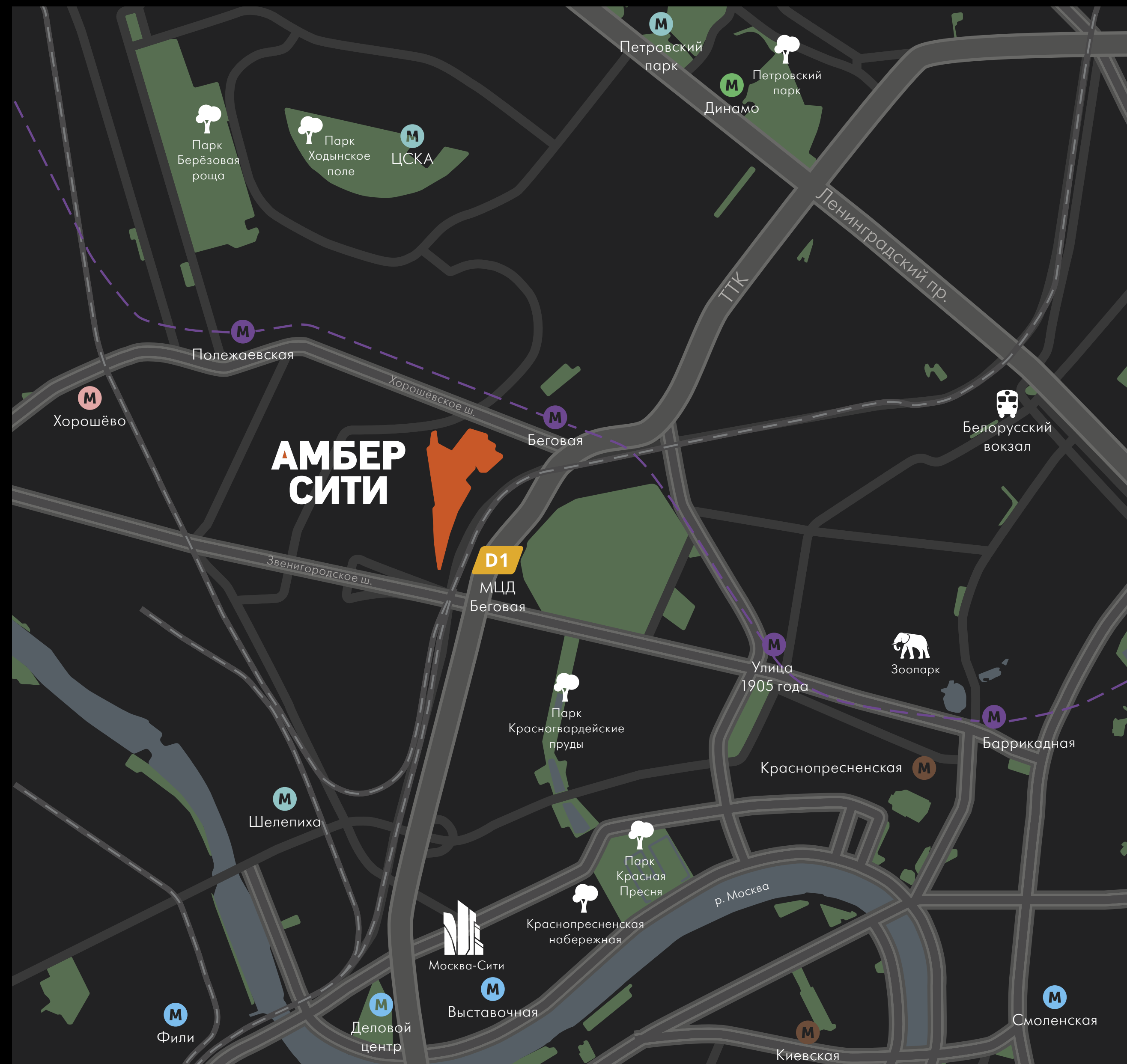
А путь от квартиры до станции метро «Беговая» займет менее 5 минут. Но главное в том, что из вашего нового дома будет легко доехать до самых значимых мест деловой столицы.

## Общественный транспорт:

- Станция метро «Беговая» — 5 минут пешком
- Станция «Беговая» (МЦД-1) — 5 минут пешком
- Ж/д станция Беговая — 12 минут пешком
- Остановка «2-й Хорошёвский проезд» — 3 минуты пешком
- Станция метро «Звенигородская» (строящаяся) — 10 минут пешком

## На автомобиле:

- Звенигородское шоссе — 3 минуты
- ТТК — 5 минут
- Хорошёвское шоссе — 9 минут
- Садовое кольцо — 12 минут
- Красная Пресня — 15 минут
- Тверская — 20 минут
- Серебряный бор — 8 минут
- Строгинский затон — 8 минут
- Москва-Сити — 10 минут
- Кремль — 20 минут
- Аэропорт Шереметьево — 40 минут



**ПРЕМИАЛЬНОЕ  
СОДЕРЖАНИЕ**





## ПРЕМИАЛЬНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Дома премиум класса должны полностью соответствовать своим жильцам и превосходить их ожидания.

Тут важно всё: и качество материалов, и продуманность планировок, и выстроенные системы обеспечения.

### Что отличает дома ФСК:

- Много света
- Мягкая вода
- Комфортный климат
- Чистый воздух
- Защита от шума
- Быстрые лифты
- Просторные входные группы
- Внутренние сервисы (коворкинг, детская игровая, консьерж-сервис)
- Умный дом
- Ландшафтный дизайн



## ВЗГЛЯНИТЕ ПО-НОВОМУ НА ГОРОД И АРХИТЕКТУРУ

Проект Амбер Сити реализует архитектурное бюро Project 2018, а автором выступила Архитектурная мастерская Алексея Ильина. Алексей Ильин соавтор павильона EXPO-2020 в Дубае,

лауреат многочисленных российских наград и премий. Большой опыт работы с объектами премиум-класса позволил архитекторам и дизайнерам создать для резидентов Амбер Сити поистине выдающийся проект.

Уникальность каждой из шести башен только подчеркивает единую композицию квартала. Грамотное взаимное расположение домов, ориентированных по сторонам света, обеспечивает максимальное разнообразие видов: на зеленые двory, исторический центр города. Размеры окон, высота которых составит 2,16 метра, а ширина — до 3 метров, позволяют солнечному свету свободно проникать в квартиры.

Динамичную композицию первой очереди строительства формируют рисунки фасадов из металлических панелей, играющих на солнце как грани драгоценных камней, общие стилобаты и единый для всех башен проект панорамного остекления первых этажей.

#### Корпус 4

Фасад этой башни отличается плавными линиями контура и динамичностью орнамента, который будто оживает и создает непередаваемое ощущение скорости за счет постепенного уменьшения паттерна в направлении снизу вверх.

#### Корпус 5

Эта башня станет доминантой первой очереди строительства.

Ее янтарно-медный фасад обращен к историческому центру города и дополнен стремительными вертикальными пилонами.

Главной особенностью корпуса 5 станут футуристичные округлые окна, формой напоминающие иллюминаторы бизнес-джета. Верх здания венчает колоннада, создающая образ короны.

#### Корпус 6

Южная башня расположена на первом плане, если смотреть на квартал из центра Москвы. Металлические вертикали фасада уравновешиваются стеклянными горизонтальными элементами.

Башни будут ярко выделяться в любое время, но особенно впечатляюще они будут выглядеть на закате, яркость которого отлично известна всем жителям московского запада.





## ЛОББИ: ПОЧУВСТВУЙТЕ ПРЕМИАЛЬНОСТЬ С ПЕРВОГО ШАГА

В лобби и холлах Амбер Сити футуристичный дизайн уникальным образом обеспечивает уют и непередаваемое чувство комфорта. Концепция разработана легендарным бюро UNK, реализовавшим программируемые пространства инновационной школы при МГИМО и множество других проектов.

Благодаря высоким потолкам в 4,5 м и панорамному остеклению просторные входные группы площадью от 80 м<sup>2</sup> будут наполняться солнечным светом и создавать причудливую игру оттенков янтаря на стенах и дизайнерских светильниках.

Округлые формы мягкой итальянской мебели, формы плафонов и оконных проемов будут создавать плавные переходы и напоминать течение воды и образы с картин Сальвадора Дали.



Для особого комфорта в лобби будут:

- лаунж-зоны для встречи гостей
- от 5 до 7 современных скоростных лифтов с временем ожидания до 60 секунд
- колясочная с пеленальной
- стойки для мойки лап питомцев
- гостевые санузлы
- постаматы



В лобби разместится удобный коворкинг с отдельной зоной мягкой мебели, переговорной комнатой для работы и акустическими кабинками для онлайн-конференций с повышенной шумоизоляцией.



В коворкинге откроются кофе-пойнты для резидентов и их гостей.

Из лобби корпуса 5 можно будет попасть в закрытую клубную инфраструктуру для резидентов — детскую игровую с камерами видеонаблюдения.

Мягкая мебель и безопасное покрытие подарят вам чувство спокойствия за детей.

В зоне для мастер-классов они смогут заняться чем-то интересным, а для веселья здесь будут построены горка и скалодром.



## РАССЛАБЬТЕСЬ, НАСЛАЖДАЯСЬ ПРЕМИАЛЬНЫМ СЕРВИСОМ

В вашем лобби работает круглосуточная стойка ресепшен, а профессиональный консьерж поможет вам решить множество бытовых вопросов.

- Клиентский сервис 24/7/365
- Организация работы в коворкинге
- Аренда переговорных и зала для мероприятий
- Помощь с переездом
- Бронирование услуг клининга
- Посещение детской игровой комнаты
- Весь спектр вопросов по работе управляющей компании «Высота», обладающей уникальным опытом работы с комплексами премиум-класса

## НАСЛАЖДАЙТЕСЬ КОМФОРТОМ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ

Инженерия Амбер Сити тщательно продумана, чтобы каждое мгновение жизни в вашем доме премиум-класса было наполнено удовольствием и радостью.

В домах предусмотрена центральная система кондиционирования (чиллен-фанкойл). Использование такой системы позволит поддерживать комфортную температуру в квартире в любое время года. Важным преимуществом будет отсутствие сквозняков, так как не возникнет необходимости открывать окна. Забота о здоровье становится проще и удобнее на ежедневной основе.

Также преимуществом будет то, что вам не придется переживать, как кондиционер впишется в интерьер: скрытый внутренний «блок-фанкойл» устанавливается под потолком квартиры.

Усиление сигнала сотовой связи в паркинге и лифтах позволит не беспокоиться о том, что связь пропадет. Передвигаясь по всему периметру дома, вы сможете без помех пользоваться смартфоном. Для удобства резидентов во входной группе и коворкинге функционирует Wi-Fi. Можно просто спуститься с ноутбуком на первый этаж.





## УМНЫЙ ДОМ

В Амбер Сити реализована система «Умный дом» — ей можно будет управлять с приложения своего смартфона. Считыватели в рамках системы СКУД будут не только воспринимать карты доступа, но и BLE метку в смартфоне. Достаточно подойти к месту считывателя или поднести к нему телефон, и двери будут разблокированы. В приложении можно оформить пропуск для гостя, курьера или другого персонала. Показатели счетчиков автоматически собираются и передаются, их можно увидеть в своем мобильном приложении, оплатить счета, а также просмотреть историю оплаты.

В приложении можно пообщаться с УК, проголосовать или оформить заявку в УК. После получения доступа можно смотреть онлайн-трансляцию с камер видеонаблюдения и открывать входные двери при получении видеовызова с домофона. Вся диспетчеризация здания будет производиться умной платформой: такой мониторинг и управление оборудованием позволят предотвращать и максимально быстро исправлять возникающие неисправности.

**КВАРТИРА,  
СОЗДАННАЯ  
ДЛЯ ВАС**





## ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРУ, СОЗДАННУЮ ДЛЯ ВАС

Амбер Сити — это масштабный проект, в котором будет более 3500 квартир. Среди них вы легко найдете ту, которая отвечает именно вашим требованиям. Ведь мы тщательно продумали множество планировок с учетом самых разных потребностей покупателей.

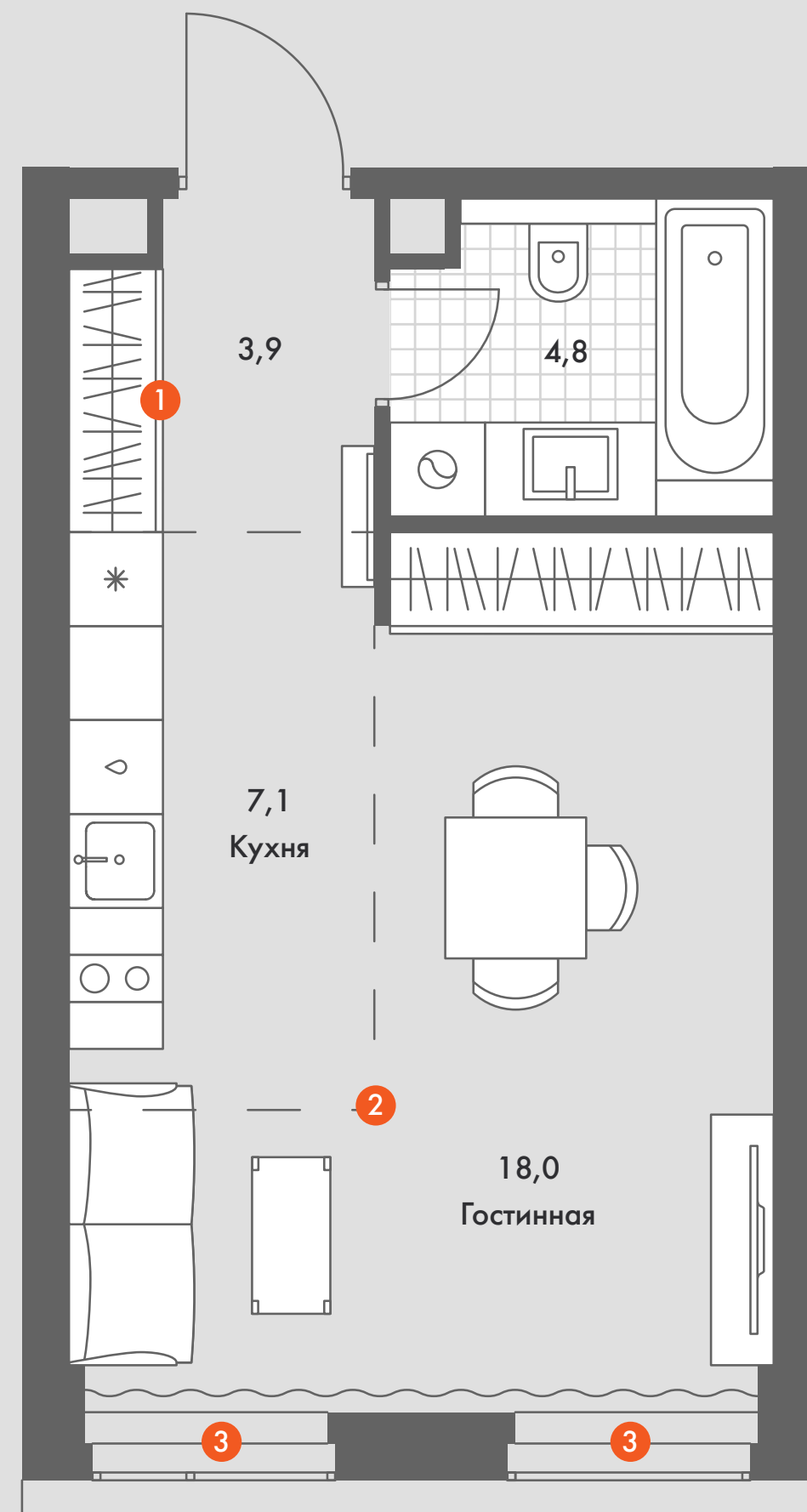
В наличии уютные студии, квартиры с большими кухнями-гостиными и мастер-спальнями, оборудованными собственными гардеробными и ванными комнатами.

- От студий до четырехкомнатных квартир площадью 230 м<sup>2</sup>
- Без отделки, предчистовая и дизайнерская отделка
- Повышенная шумоизоляция
- Высокие потолки (до 3,7 м)
- Футуристичные закругленные окна с блокирующими тепловые лучи стеклопакетами

- Широкие удобные подоконники
- Видовые мастер-спальни
- Ванные с окном
- Тихие кабинеты
- Просторные гостиные
- Квартиры с несколькими санузлами

\* Данные изображения не являются публичной офертой.

## УЮТНАЯ СТУДИЯ С БОЛЬШИМИ ОКНАМИ



- 1 Ниши под встроенные шкафы при входе
- 2 Большая кухня-гостиная с двумя окнами
- 3 Большие окна



\* Данные изображения не являются публичной офертой.

1

КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

33,8

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



\* Данные изображения не являются публичной офертой.

## ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ

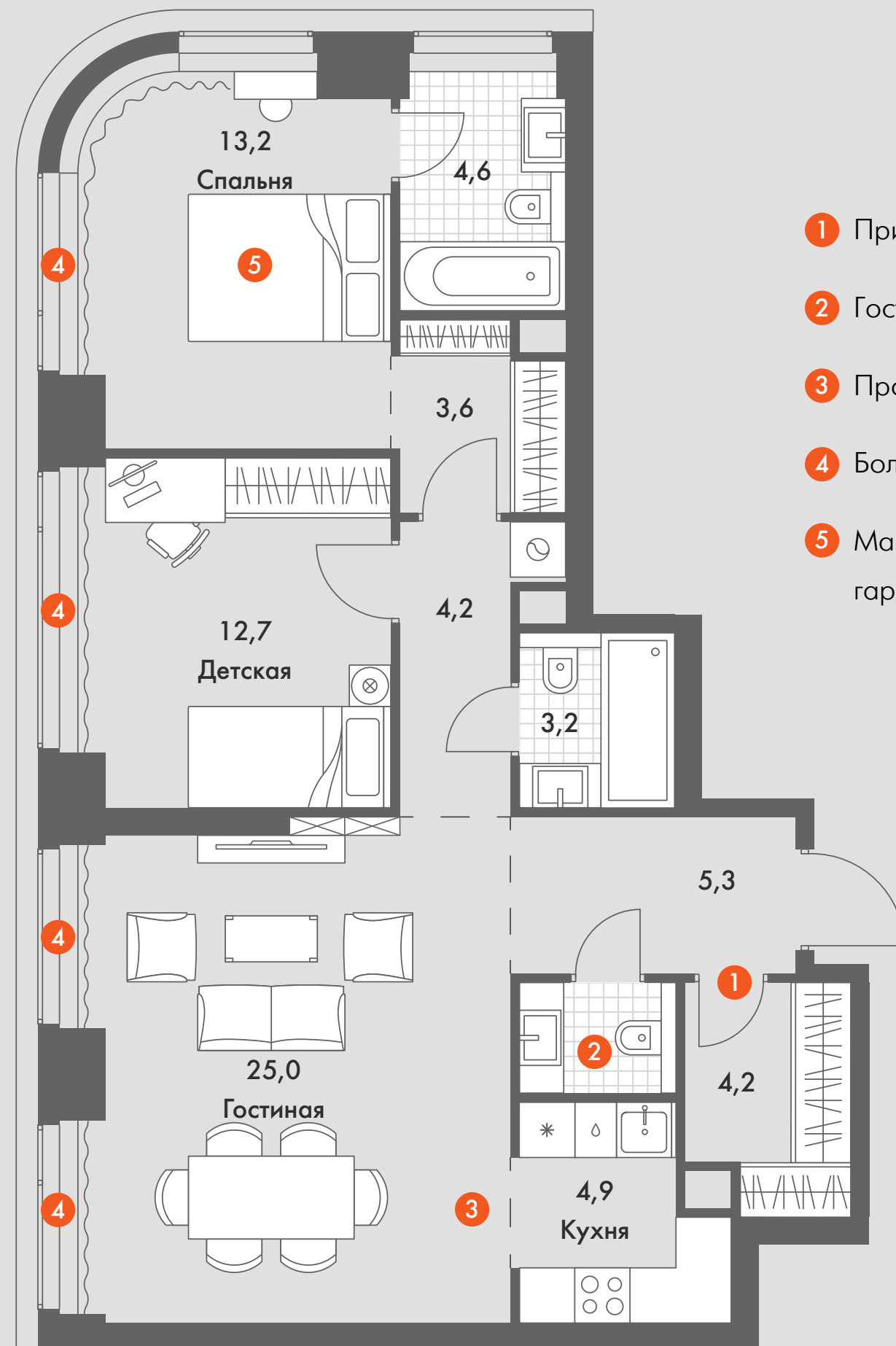
- 1 Большая кухня-гостиная (более 19 м<sup>2</sup>)
- 2 Мастер-спальня с ванной и гардеробной комнатой
- 3 Большие окна
- 4 Отдельная гардеробная с постирочной



1  
КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

58,8  
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

ПРОДУМАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ



- 1 При входе ниша под встроенный шкаф
- 2 Гостевой санузел при входе
- 3 Просторная кухня-гостиная
- 4 Большие окна
- 5 Мастер-спальня с проходной гардеробной и большим санузлом

2

КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

82,9

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С МАСТЕР-БЛОКОМ



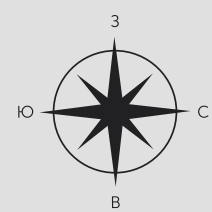
- 1 Гардеробная
- 2 Гостевой санузел при входе
- 3 Большая кухня-гостиная
- 4 Мастер-спальня с проходной гардеробной и большим санузлом
- 5 Большие окна

3

КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

87,1

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



4

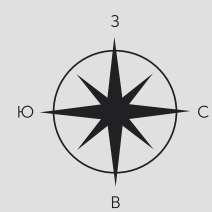
КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

3

ЭТАЖ



4

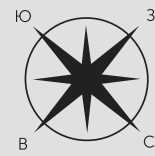
КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

34

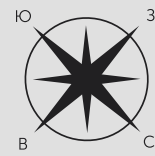
ЭТАЖ



5  
КОРПУС

1  
СЕКЦИЯ

3  
ЭТАЖ



5 | 1 | 45  
КОРПУС | СЕКЦИЯ | ЭТАЖ



## СОЗДАЙТЕ ИНТЕРЬЕР ПО ВАШЕМУ ВКУСУ

Квартиры в Амбер Сити доступны в дизайнерской отделке, предчистовой отделке и без отделки.

### Без отделки

Вариант для тех, кто желает создать квартиру своей мечты с нуля.

### Дизайнерская отделка

Предлагаются современный и классический стили отделки в светлом и темном исполнении.

### Предчистовая отделка

Подойдет тем, кто хочет сосредоточиться на дизайне, но не желает тратить время на предчистовые работы. Выбрав этот вариант, вы получите квартиру, полностью готовую к реализации вашего проекта. Отделка включает:

- готовые межкомнатные перегородки
- стяжку пола
- входную дверь
- штукатурку и шпатлевку стен
- монтаж отопительных приборов
- ввод воздуховодов и водоснабжения
- подготовку системы электроснабжения



## УМНАЯ КВАРТИРА

В Амбер Сити все квартиры запланированы как «умные» с контролем освещения розеток и протечек:

- управление верхним освещением в прихожей, кухне и комнатах
- включение и выключение розеточной группы (кроме роутера Wi-Fi, холодильника, элементов «Умной квартиры», системы кондиционирования и домофона)
- перекрытие кранов горячей и холодной воды на вводе в квартиру
- датчики протечки во всех мокрых зонах автоматически перекроют воду при срабатывании

Для квартир с чистовой и предчистовой отделкой:

- управление теплым полом
- закладные для приводов корнизов

Система «Умная квартира» управляется с помощью приложения на смартфоне на iOS и Android, через Яндекс.Станцию с голосовым помощником «Алиса» (станция в комплект не входит) или доступных оконечных устройств.

Покупатели квартир white box и без отделки получают сертификат на комплект оборудования и его установку вместе с ключами. Заказать установку устройств «Умной квартиры» жильцы могут сразу после выполнения ремонтных работ.

Установленный базовый комплект можно будет дополнить новыми функциями, подключив устройства от производителя «Умной квартиры» или купив совместимые бытовые приборы.



# ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ





## ПАРК И ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ: ОЦЕНИТЕ УМНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПО ДОСТОИНСТВУ

Специалисты в области ландшафтного дизайна из бюро Derevo Park и Scare. Умелая работа над ландшафтом позволила правильно зонировать многоуровневое пространство, общей площадью 6 гектаров, открывая разнообразные возможности для резидентов Амбер Сити и их детей.

Главной артерией квартала станет собственный зеленый бульвар. Он начнется с площади у входа на территорию и, объединяя все внутренние пространства, пройдет через ключевые площади с арт-объектами, водными зонами и архитектурными формами. Разнообразные деревья, высаженные вдоль бульвара, создадут прогулочную зону и защитят резидентов Амбер Сити от городского шума. Разнообразие видов растений позволит создать интересную и динамичную картину.

Здесь вырастут клены и тополя, робиния и боярышник, калина и луговые травы; цветущие растения составят ароматные цветники. Ежедневно взгляд резидентов Амбер Сити будут улаждать более 18 000 растений.

Грамотное зонирование квартала позволит резидентам организовать практически любые формы досуга.



Дополнительные пространства для отдыха будут размещены в закрытых зеленых дворах на стилобате.

Здесь будут расположены детские площадки с песочницами, тактильными дорожками, каруселями и природными игровыми элементами.

Те, кто привык работать и отдыхать с комфортом, по достоинству оценят тишину зон отдыха, наличие удобных кресел и настила для йоги.

В холодное время года будет приятно воспользоваться навесами, оснащенными подогревом и зарядными устройствами.



Благодаря разнообразному наполнению в Амбер Сити вы каждый день сможете заняться чем-то интересным.

- Поиграть в настольный теннис на столах в специально отведенной для этого безветренной зоне
- Послушать музыку или просто пообщаться с соседями в амфитеатрах
- Заняться йогой на природе

- Отпустить детей поиграть на безопасных детских площадках, расположенных на стилобатах и во дворах
- Разделиться на команды и поиграть во французский петанк
- Отдохнуть после рабочего дня за игрой в шахматы и даже принять участие в соседском турнире по этой древнейшей игре

- Почитать в тишине специально отведенных зон, оборудованных скамейками и шезлонгами
- Переждать непогоду под удобными навесами

\* Данные изображения не являются публичной офертой.



## ПАРКИНГ

Дизайн подземного паркинга разработан архитектурным бюро UNK. Наличие усилителя сигнала сотовой связи обеспечивает комфортное использование телефона без прерываний и помех.



Доступ в паркинг осуществляется по автомобильному номеру, зарегистрированному в системе. Также доступ возможен по RFID-метке и кнопке связи с охраной.

В паркинге выделен отсек для электрокаров с возможностью установки розетки для зарядки.



## КЛАДОВЫЕ

В отдельном блоке паркинга расположены келлеры. Дополнительное пространство решит вопрос хранения лыж, сноубордов и других сезонных или редко используемых предметов.

Спуск в паркинг на лифте прямо из жилой зоны делает пользование келлерами комфортнее.



## РАЗДЕЛЕНИЕ ПОТОКОВ

В проекте также предусмотрен сервисный вход. Он расположен непосредственно у поста охраны. Здесь сервисный персонал и курьеры будут получать пропуска для входа в здание и, проходя через паркинг, на лифтах подниматься к месту назначения. Данная концепция разделения потоков позволяет минимизировать пересечения жителей комплекса с персоналом, что также повышает комфорт проживания.

Также рядом с постом охраны расположена комната для сезонного хранения велосипедов. В нее удобно завозить велотранспорт, и можно не переживать за его сохранность: комната находится под СКУДом и наблюдением охраны.



## ПОСВЯЩАЙТЕ ВРЕМЯ СЕБЕ

Амбер Сити — это квартал, в котором всё важное и полезное находится в пешей доступности от подъезда.

Миновав просторный холл дизайнерского лобби, вы окажетесь на идущем сквозь центральный парк променаде. Куда пойти дальше? Отвести ребенка в школу или разрешить ему прогуляться до нее пешком по бульвару, на который не допускаются автомобили? Затем можно выпить чашку ароматного кофе в ближайшем кафе в компании друзей и соседей.

А после — поработать в комфортном коворкинге, потренироваться в фитнес-центре, сходить в свой супермаркет или посетить СПА-салон.

Чем бы вы ни решили заняться, в Амбер Сити вы будете делать это в приятной компании, ведь масштаб, класс и наполнение проекта гарантируют наличие соседей исключительно вашего круга.

# РАЙОН И ОКРУЖЕНИЕ

Западное направление центра столицы традиционно предоставляет жителям лучшие возможности для качественной жизни. Всего 10–15 минут вам потребуется, чтобы доехать до больших торговых центров и объектов социальной инфраструктуры.

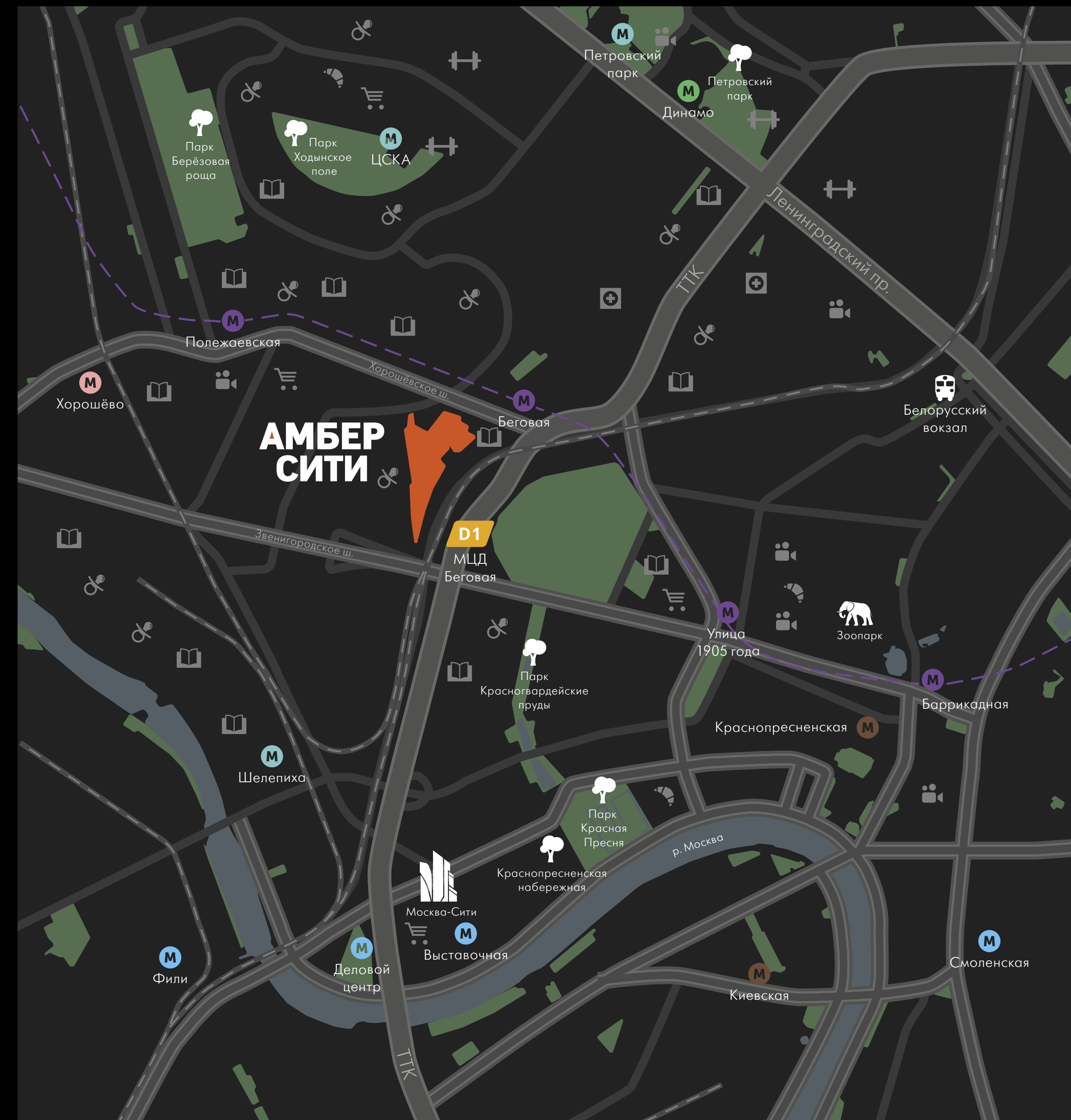
Резиденты Амбер Сити смогут пешком совершить приятную прогулку до ближайших зеленых парков и набережных:

- парк «Петровский»
- парк «Ходынское поле»
- парк «Красная Пресня»
- Красногвардейские пруды

Или добраться за 15 минут на автомобиле до крупнейших парков Москвы:

- Серебряный бор
- парк «Фили»
- Кунцевское городище
- парк «Береговой»
- парк «Крылатские холмы»
- гребной канал

- 📖 — школы
- 👶 — детские сады
- 🎬 — кинотеатры
- 🏥 — больницы, поликлиники
- 🛒 — торговые центры, магазины
- ☕ — кафе, рестораны
- 🌳 — парки
- 🏋️ — спорт, фитнес





Хорошевский — идеальный район для тех, кто стремится дать лучшее образование детям. Вокруг расположены 10 общеобразовательных школ, включая известные на всю Москву государственную школу «Интеграл» и частную «Хорошколу».

Расположенный непосредственно на территории Амбер Сити, образовательный комплекс, рассчитанный на 575 учащихся (175 мест на дошкольное образование 400 мест на школьников), будет представлять собой современное здание с витражными входными группами, динамичными линиями окон, собственной

спортивной площадкой и надежной системой безопасности. Благодаря парковке вам будет удобно завести ребенка в школу или детский сад и отправиться по своим делам. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2027 год.

Район богат на другие учреждения для детей.

Детские сады:

- 17 ДООУ в районе Хорошёвский
- на территории квартала предусмотрен детский сад на 175 детей
- несколько частных садов с углубленным изучением английского языка: Discovery, Sun School, Smile Fish, Twice

Путь до ведущих университетов будет недолгим:

- Финансовый университет при правительстве России
- МГЮА
- Всероссийская академия внешней торговли



Всего 10–15 минут, и вы окажетесь в одном из выдающихся произведений садово-паркового искусства.

Петровский парк — яркий пример регулярного парка XIX века. 22 гектара зеленых насаждений, тихие места для прогулок и оригинальный путевой дворец с изящными башнями, построенный во времена Екатерины Великой.



Парк «Красная Пресня» сохранился с XIX столетия, когда здесь был открыт комплекс памяти героям Отечественной войны 1812 года. И сегодня здесь можно прогуляться по старинным тенистым аллеям и по берегам голландских прудов, наслаждаясь тишиной и покоем.



Ходынский парк — абсолютно современный парк, решение о создании которого было принято в 2013 году. Сегодня он представляет собой образец ландшафтного дизайна с неограниченными возможностями для спорта и отдыха взрослых и детей. На территории есть детские и спортивные площадки, теннисный корт и скейт-парк. Зоны на пикников отлично подойдут для семейного отдыха, а любители красивой музыки по достоинству оценят гармонию поющих фонтанов.



## ПОСЕТИТЕ МЕСТА, ДОСТОЙНЫЕ ИСТИННЫХ ГУРМАНОВ

Вы предпочитаете европейскую или азиатскую кухню? Хотите провести ужин в роскошном ресторане или быстро поесть в качественном фастфуде? Рядом с Амбер Сити вы найдете фуд-кластеры, способные удовлетворить любые желания.

Ресторан Asiainn, как и следует из названия, предложит вам традиционные блюда восточных кухонь. Особое внимание стоит уделить их утке по-пекински.

В «The More» каждый день привозят свежайшую рыбу и морепродукты, из которых шеф-повар создает шедевры, достойные ресторанов Лазурного берега.

Ароматы выпечки из пекарни «Печорин» просто не позволят вам проехать мимо, не заскочив на чашечку кофе с круассаном.

Каждый из панорамных ресторанов «Москва-Сити»: Ruski, Sixty, Birds, High Bar — отличается уникальным подходом к кухне. Ну а головокружительные виды на Москву здесь идут в подарок к вкусному ужину.

Расположенные в том же «Москва-Сити» DuckIt, Cutfish Bistro, Ku: и Remy Kitchen Bakery изменят к лучшему ваши представления о фастфуде и бистро.

Ценителям по-настоящему высокой кухни стоит остановить свой выбор на Selfie, кухня которого удостоена звезды Michelin и позволила ему войти в список лучших ресторанов мира.

Другой вариант — Big Wine Freaks. Основой концепции ресторана является богатейший выбор вин и шампанского, к которым подают блюда авторской кухни.



## КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Для удобства резидентов на первых этажах разместятся коммерческие помещения – продуктовые магазины, кафе и рестораны, пекарни, цветочные магазины, аптеки, салоны красоты



# ТРЕЙД-ИН НЕДВИЖИМОСТИ

## ОБМЕН КВАРТИРЫ С ФСК — ЭТО ЛЕГКО!

Не нужно копить средства на первоначальный взнос.

Благодаря программе трейд-ин вы можете уже сейчас приобрести новую квартиру. Всё, что требуется — выбрать объект от ФСК, в котором вы хотите жить.

Мы зафиксируем цену, скидки и акции на 90 дней.

Средства от продажи пойдут на приобретение новой квартиры, а также сохранятся все доступные рассрочки и ипотечные программы.

## ПРЕИМУЩЕСТВА TRADE-IN



**Фиксация цены и акций на 90 дней.**

Цена на новую квартиру не вырастет, условия акций останутся неизменными.



**Бронь новой квартиры:** выбранную вами квартиру никто не купит.



**Реклама на специализированных площадках:**

вам не нужно тратить время на продвижение, мы сами позаботимся об этом.



**Продажа по рыночной цене:**

наши специалисты проанализируют рынок и предложат оптимальную цену для вашей квартиры.



**Выгодные условия:** предложим выгодные ипотечные программы и рассрочки с минимальным первоначальным взносом и небольшим ежемесячным платежом.

Оставить заявку на сайте



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## ОБЩИЕ:

- Жилая площадь — 205 060 м<sup>2</sup>
- Просторный паркинг для резидентов
- Коммерческие помещения на первых этажах
- Собственный супермаркет, променады, зеленые зоны и своя кофейня в каждом корпусе
- Спортивные площадки
- Зоны для игр детей разных возрастов
- Выделенная территория для выгула собак

## КЛИМАТ:

- Водные зоны на территории для охлаждения воздуха
- Продуманные парковые пространства
- Система центрального кондиционирования со скрытыми внутренними блоками
- Центральная система вентиляции с фильтрацией воздуха
- Собственная станция очистки воды до уровня качественных фильтров

## ИНЖЕНЕРИЯ:

- Навесные фасады с повышенной тепло- и шумоизоляцией
- Дополнительная шумоизоляция стен и пола
- Скоростные лифты со временем ожидания не более 60 секунд
- Усилители сигналов сотовой связи

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ:

- Площадь — от 80 м<sup>2</sup>
- Высота потолков — 4,5 м
- Зоны ожидания с мягкой мебелью
- Колясочные
- Почтовые и постаматы
- Гостевые санузлы
- Зоны для мойки лап питомцев

## СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ:

- Контроль системы безопасности со смартфона
- СКУД с возможностью бесконтактного входа и использования лифтов
- Система ограничений входа на участок и в паркинг для посторонних
- Автоматические считыватели в лифтах, ограничивающие доступ к другим этажам



# ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- БОЛЕЕ 17 МЛН КВ. М СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 20 ЛЕТ
- ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- 1,06 МЛН КВ.М ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2024 ГОДУ
- БОЛЕЕ 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, В ПРИМОРСКОМ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- БОЛЕЕ 20 ТЫС. ЧЕЛОВЕК РАБОТАЮТ В ГК ФСК

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:

МОСКВА, УЛ. РОЗАНОВА, Д. 6, СТР. 1

ЧАСЫ РАБОТЫ: ЕЖЕДНЕВНО С 9:00 ДО 21:00  
БЕЗ ПЕРЕРЫВА И ВЫХОДНЫХ

[WWW.FSK.RU](http://WWW.FSK.RU)  
495 995 888 0