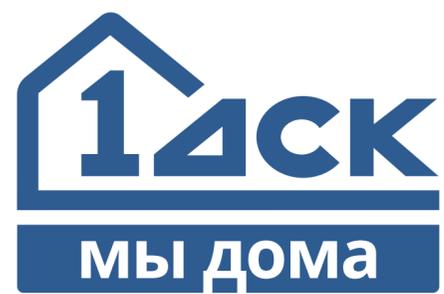




# О проекте



Для тех, кто ценит свое время и комфорт

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «1-Й САЛАРЬЕВСКИЙ»

Жилой квартал класса комфорт+ «1-й Саларьевский» от компании «Первый ДСК» находится на Юго-Западе Москвы в 5 минутах ходьбы от метро «Саларьево».

В названии ЖК не случайно заложено солнечное настроение (solaris на латыни — «солнце») — благодаря своему выигрышному расположению и увеличенным окнам на протяжении всего дня квартиры в этом ЖК наполнены солнечным светом, а вечерами жители могут любоваться живописными закатами.

«1-й Саларьевский» идеален для всех, кто привык жить в ритме современного мегаполиса, и ценит уют в каждой детали.



# ЯРКАЯ И НАСЫЩЕННАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

В «1-м Саларьевском» созданы идеальные условия для всех сценариев жизни в мегаполисе:

- для тех, кто каждый день ездит в центр — 5 минут до исторической ветки метро и удобный выезд на Киевское шоссе
- для удаленщиков — функциональные планировки, чтобы организовать домашний офис
- для родителей — свой образовательный кластер, безопасные дворы без машин
- для студентов — 20 минут от входной двери до престижных ВУЗов
- для ЗОЖ-активистов — множество парков для пробежек в окружении и удобство передвижения до ключевых спортивных объектов Москвы
- для каждого — большой ТРЦ Саларис в нескольких шагах от вашего будущего дома!

Квартал устроен так, чтобы, попадая внутрь, можно было выдохнуть, расслабиться и насладиться эстетикой, пройдясь по прогулочному бульвару.

И не забудьте выбрать вкусный напиток в любимой кофейне!





## ПРЕИМУЩЕСТВА

- 5 минут пешком до станции метро «Саларьево» и удобный выезд на Киевское шоссе.
- Московская прописка и все льготы столичного жителя.
- Выделяющаяся динамичная архитектура квартала с разновысотными домами и оригинальными фасадными решениями.
- Современные дизайнерские подъезды с колясочными, стойкой консьержа и комнатами «чистых лапок» для питомцев.
- Функциональные планировки с широкими комнатами и увеличенными проемами окон.
- Удобные закрытые дворы, продуманные для детей различных возрастов и отдыха старшего поколения.
- Комфортные подземный и наземный паркинги с въездами по внешнему периметру квартала.
- Целый квартал без машин: закольцованные велосипедные и пешеходные маршруты между корпусами и школой, удобные также и для молодых мам с колясками.
- Муниципальная школа и детский сад внутри квартала: детские маршруты без пересечения автомобильных дорог.
- Бульвар впечатлений как центральная зона притяжения всего квартала: магазины и точки сервиса, любимые кофейни и рестораны, и прогулочная зона с галереей, световыми качелями и зонами отдыха.
- Шаговая доступность до крупного торгово-развлекательного центра «Саларис» с круглосуточным гипермаркетом и развитая коммерческая инфраструктура на территории квартала.

# ГЕНПЛАН

## СРОКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

- 1 корпус — 3 кв. 2026 года
- 2 корпус — 2 кв. 2027 года
- 6 корпус — 2 кв. 2027 года
- Школа — 3 кв. 2028 года
- Наземный паркинг — 4 кв. 2028 года



Киевское шоссе

Корпус 6

Наземный паркинг

Прогулочный бульвар

Событийная площадь

Корпус 2

Детский сад

Школа

Корпус 1

ст. м. «Саларьево» 500 м

ТРЦ Саларис



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

«1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от станции метро «Саларьево». Такое расположение позволяет быстро добраться до вузов и парков, расположенных в Юго-Западном районе столицы. Путь на метро до станций «Университет» и «Воробьевы горы» займет не более 20 минут.

Передвигаетесь на общественном транспорте? Станция метро «Саларьево» и автовокзал в пешей доступности.

У метро находится один из крупнейших ТРЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом.

### ЛИЧНЫМ АВТОМОБИЛЕМ:

- до Киевского шоссе — 0,2 км
- до МКАД — 2,4 км
- до Калужского шоссе — 5 км
- до Ленинского проспекта — 3,2 км
- До ТТК — 14 км
- До Садового кольца — 17 км

### ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

- до станции метро «Саларьево» — 7 минут пешком
- до остановок наземного транспорта — 5–10 минут пешком
- до Ленинского проспекта на автобусе — 10 минут

## СОВРЕМЕННАЯ СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура «1-го Саларьевского» объединяет выразительные башни и уютные корпуса, вымощенные керамической плиткой. Натуральные природные оттенки и динамичная мозаика придают внешнему виду комплекса ритмичности и эстетики.

Благодаря разной этажности домов в «1-м Саларьевском» большой выбор квартир с впечатляющими видовыми характеристиками, а отсутствие небоскребов в ближайшем окружении дарит жителям возможность каждый день любоваться захватывающими закатами.

Дома строятся по двум технологиям: индустриальный метод и монолитное строительство. Среди преимуществ монолитных домов: улучшенная шумоизоляция, свобода перепланировок, идеальная геометрия и отсутствие трещин для быстрого и легкого ремонта.



## БЕЗОПАСНАЯ ПРОДУМАННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Территория ЖК спроектирована в концепции «без машин».

Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу.

Территория комплекса — царство пешеходов.



А что делать, если вы или вам подвезли что-то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса. Проезд к домам организован по внешнему контуру микрорайона. Места для автомобилей отведены на семи этажах наземного паркинга и в подземном паркинге шестого корпуса.

За порядком и безопасностью зорко следят множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями.

# БЛАГОУСТРОЙСТВО КАК ИСКУССТВО

Концепция благоустройства вдохновлена творчеством импрессионистов, уделявших особое внимание впечатлениям от окружающего мира. А впечатляет на территории многое: от цветовых решений покрытий и малых архитектурных форм до озеленения. Местная флора подобрана так, чтобы радовать глаз в любое время года.

Сочетание природных материалов с ритмичными цветовыми пятнами создает особый визуальный стиль. Неудивительно, что, выйдя во дворик у дома, так легко ощутить себя художником, наблюдающим за игрой света и изменениями природы в разное время года.

Наши чувства не ограничены зрением. Палитру ощущений дополняют приятные прикосновения: тактильное оборудование на детских площадках и сенсорные тропы здоровья.





## ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Основной торговый путь, как выразился бы географ, проходит по бульвару впечатлений. Внешне он напоминает Монмартр, воспетый в картинах Писсарро. Здесь царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.

На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покататься на световых качелях.



## ВСЕ ДЛЯ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Быть родителем — сложная работа. В «1-м Саларьевском» позаботились, чтобы родители выполняли свою миссию, не отвлекаясь на бытовые проблемы.

Безбарьерная среда, специальные пешеходные маршруты, колясочные в подъездах — всё это облегчает жизнь в первые года родительства.

Наличие санузла в подъезде очень помогает во время прогулок с малышом.

Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест.

Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК.





## ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С УЮТНОГО ХОЛЛА

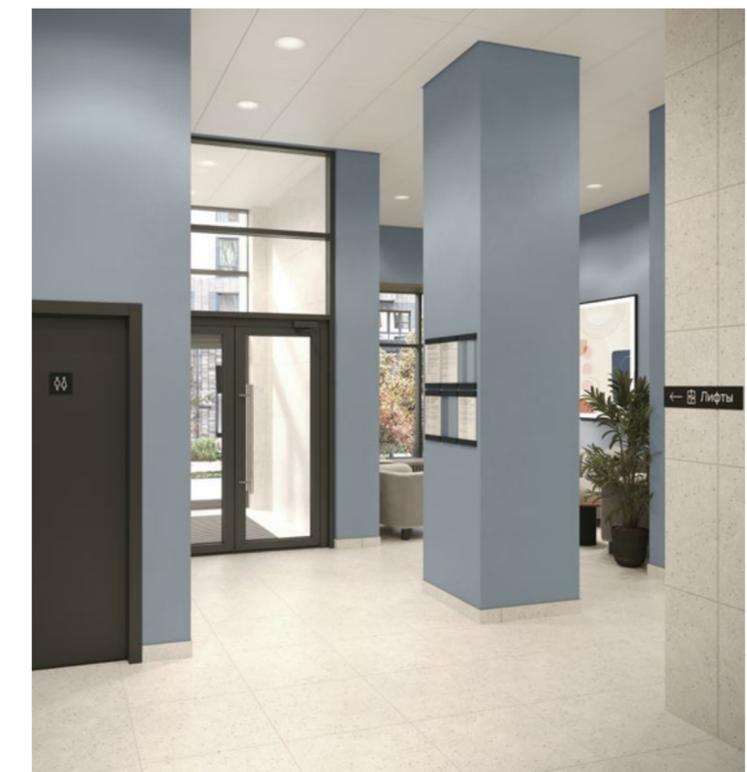
Стоит переступить порог, и вы понимаете: здесь по-настоящему заботятся о жильцах и чтут семейные ценности. Сквозные подъезды облегчают доступ независимо от того, возвращаетесь ли вы с работы или с прогулки. Вход в холл есть и с улицы, и со двора.

Безбарьерная среда подразумевает легкость прохождения коляски, малыша, жильца с ограниченными возможностями.

В помещении предусмотрено место под стойку ресепшен для консьержа или охранника.

В туалетах на первом этаже, которые так удобны для родителей с детьми, оборудованы также удобные поддоны, чтобы помыть лапы питомцам после прогулки.

Колясочные в каждом подъезде означают порядок и чистоту в приквартирных зонах и в самих квартирах.

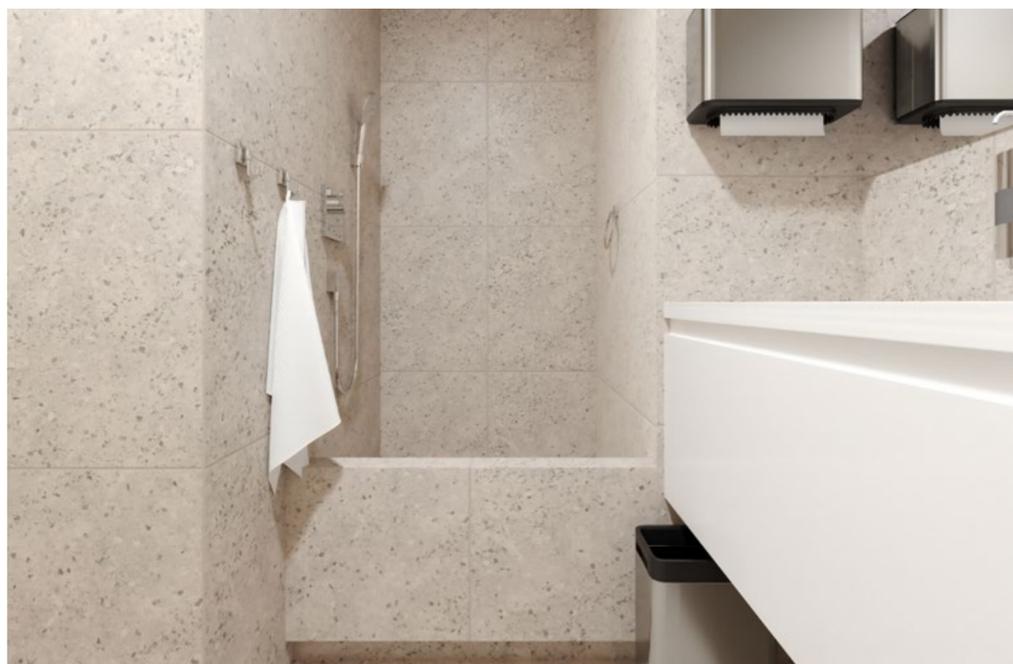


## ИЗ ЖИЗНИ ЧЕТВЕРОНОГИХ

В «1-м Саларьевском» жизнь питомцев также максимально комфортна.

К аккуратности и соблюдению чистоты в квартире их приучают лапомойки в подъездах. Поддерживать чистоту на территории помогают dog-станции.

Здесь вы не встретите четвероногого друга на детской площадке. Ведь у него своя огороженная площадка, оборудованная всем необходимым для отработки команд и поддержания хорошей формы. Стоит ли говорить, что на такой площадке рождаются приятные знакомства, нередко перерастающие в дружбу.



## УДАЧНЫЕ ПЛАНЫ

Если вы предпочитаете квартиры евроформата, вам в «1-й Саларьевский». Изначально кухни здесь совмещаются с гостиной. Однако при желании можно разделить пространство.

В квартирах от 45 м<sup>2</sup> есть дополнительные санузлы — очень удобное излишество, особенно, когда дом у вас гостеприимный.

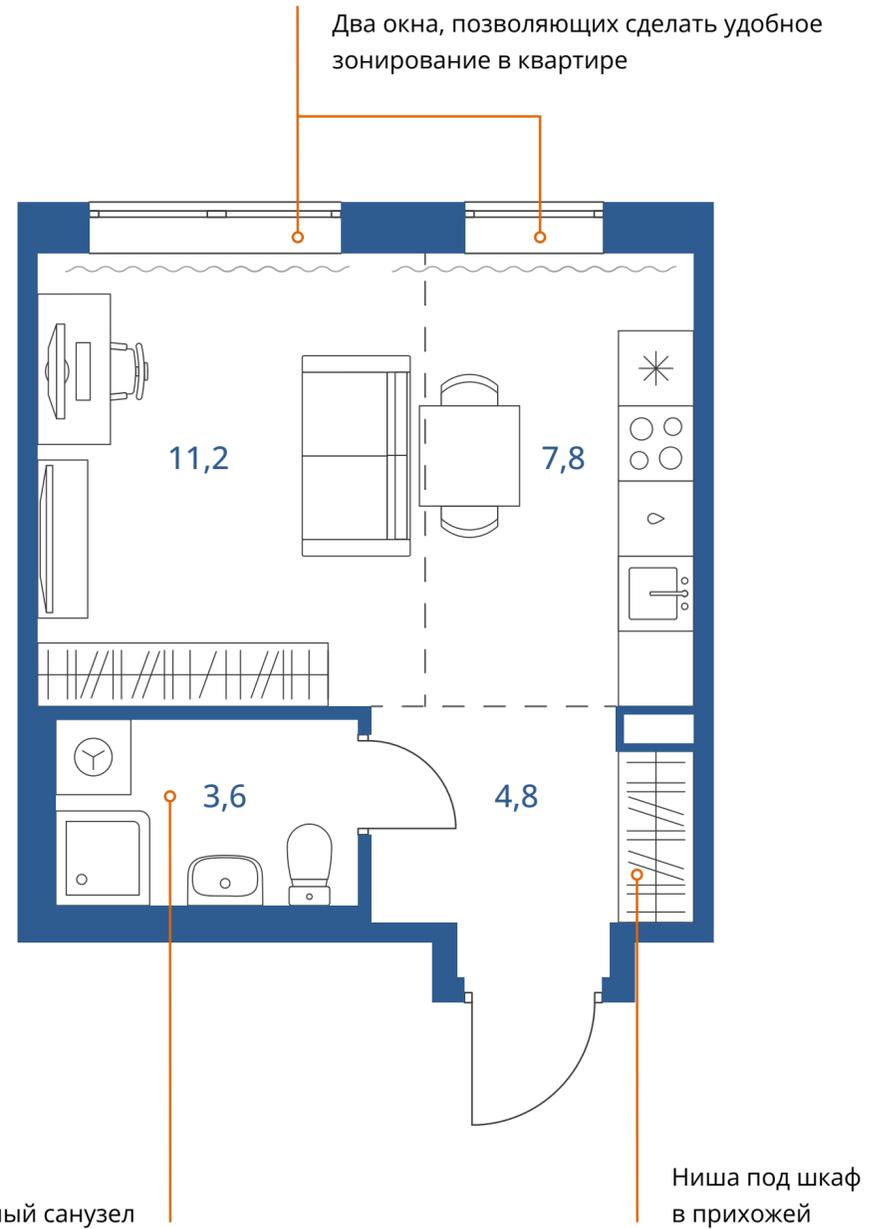
Все лоджии в корпусах остекленные. Вам остается просто придумать, как использовать это дополнительное пространство.

Улучшенная шумоизоляция позволяет отсеять поток ненужных звуков и наслаждаться атмосферой, созданной для себя.



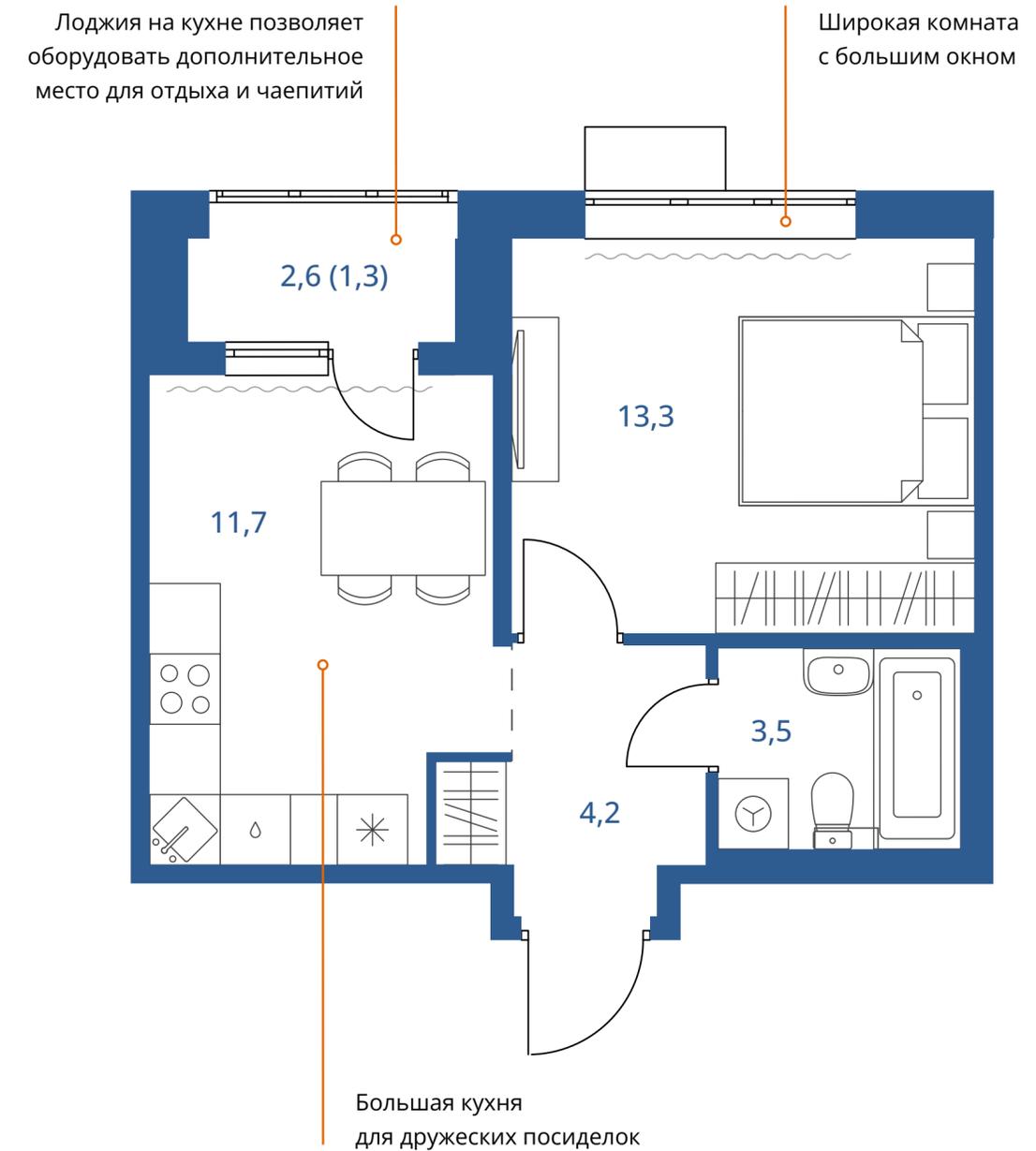
# СТУДИЯ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 11,2  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 27,4



# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 13,3  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 34,2



# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. ЕВРОФОРМАТ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 24,8  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 46,7



Широкая лоджия, где можно оборудовать зону для отдыха, работы или хобби



## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 31,4  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 60,3

## ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 42,4  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 79,9



# СОЛНЕЧНЫЕ КРАСКИ ИНТЕРЬЕРОВ

Наполненный солнечными красками, «1-й Саларьевский» делает всё, чтобы ремонт не омрачил вашу картину жизни.

Вы можете выбрать квартиру с предчистовой отделкой и миновать этап черновых строительных работ. Или исключить хлопоты полностью: для «1-го Саларьевского» разработаны четыре варианта чистовой отделки\*.

Выбирайте, какое настроение вам ближе: воздушность «Белого шоколада» или элегантность «Темного шоколада», яркие акценты светлой «Панакоты» или благородного «Чизкейка».

Все варианты предполагают полную готовность квартиры — от кварцвиниловых напольных покрытий, встроенных светильников и межкомнатных дверей до обоев под покраску, плинтусов, розеток и готовых ванных комнат с полным комплектом сантехники. Всё, что останется сделать вам, — привезти мебель и распаковать коробки с вещами.

\*Обращаем ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«БЕЛЫЙ ШОКОЛАД»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ТЕМНЫЙ  
ШОКОЛАД»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ПАНАКОТА»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ЧИЗКЕЙК»



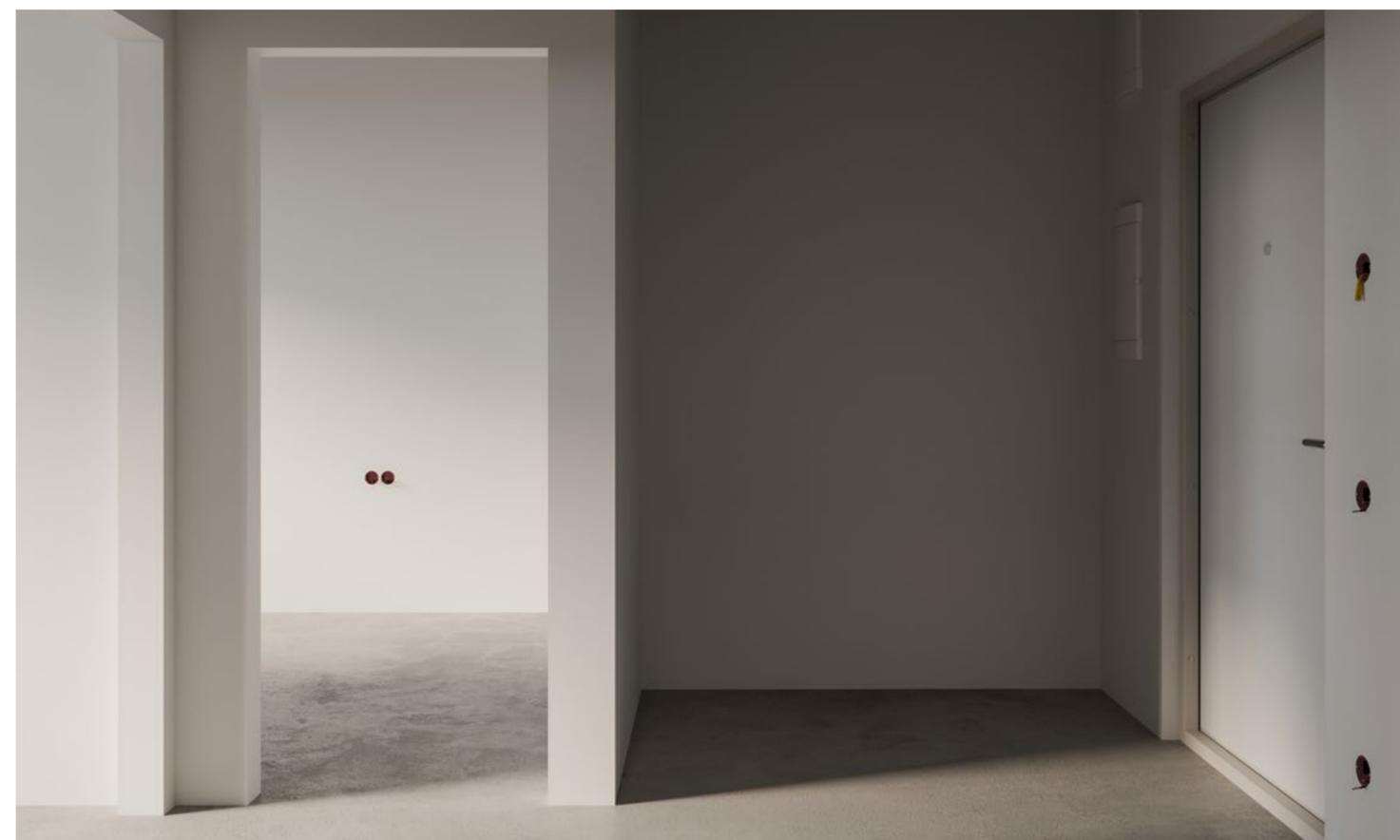
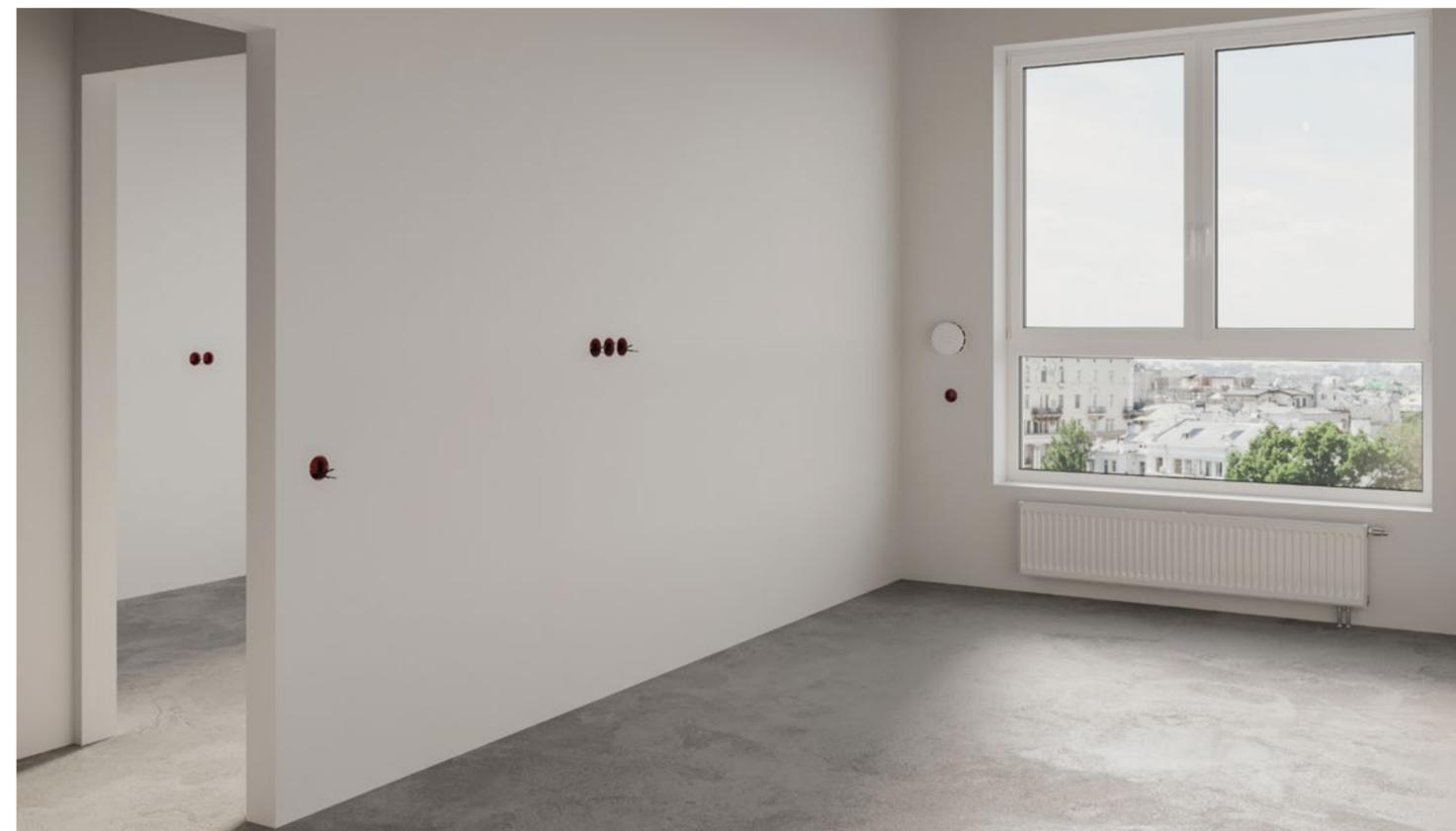


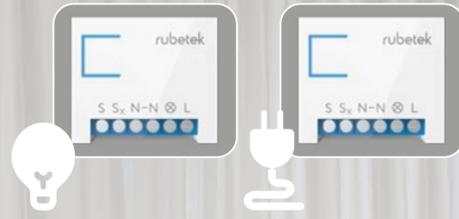
## ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В квартирах выполнены все черновые работы, в санузлах уложена керамическая плитка и установлена сантехника. Вам остается только завершающая стадия ремонта: придать характер помещениям, расставить акценты — словом, реализовать ваши авторские находки.

### КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ ПЕРЕДАЮТСЯ НА ВЫСОКОЙ СТАДИИ ГОТОВНОСТИ

- Полностью выполнены черновые работы.
- В квартире возведены все стены.
- Все поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов.
- Внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания.
- Выполнена разводка электрики.
- В санузлах полностью выполнена отделка, уложена керамическая плитка и установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель.





Реле управления  
освещением и розетками

## ВАША «УМНАЯ КВАРТИРА»

Все квартиры оснащены системой «Умная квартира» — благодаря ее настройкам жители будут защищены от протечек воды, смогут контролировать освещение, розетки и теплый пол, управлять бытовыми приборами через приложение и «Алису». Целая экосистема датчиков и устройств, подключенных к сети Wi-Fi, сделает жилье более удобным, безопасным и энергоэффективным.



Система защиты  
от протечек



Яндекс.Станция Мини



Термостат  
теплого пола

# ВАШ «УМНЫЙ ДОМ» В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ



## КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

### Дистанционное управление розетками

Тревога по поводу невыключенного утюга — в прошлом. Установленное в электрощитке реле для управления электричеством позволит выключить все розетки в квартире, кроме неотключаемой группы устройств (например, холодильника), даже находясь вне дома.

### Регулировка освещения

Управление светом возможно через мобильное приложение на смартфоне или при помощи голосового помощника Алисы. Определенный световой сценарий для всей квартиры можно установить к моменту возвращения домой или на утреннее время в зимний период, чтобы легче было просыпаться.



## РЕГУЛИРОВКА ТЕМПЕРАТУРЫ

### Дистанционное выставление комфортной температуры пола

С помощью умного термостата можно включить подогрев пола в санузле и установить нужную температуру к моменту возвращения домой.



## ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

### Автоматическое или удаленное перекрытие водоснабжения

Система защиты от протечек помогает вовремя обнаружить протечку и перекрыть водоснабжение квартиры. В случае аварийной ситуации, при обнаружении воды на полу в мокрых зонах, датчик

протечки самостоятельно отправит сигнал на электропривод запорного вентиля — и вода будет перекрыта. Также жильцы могут сделать это удаленно, через мобильное приложение.



## IP-ДОМОФОНИЯ

Поступление видеовызова с домофона на телефон. Теперь не обязательно снимать трубку домофона у входной двери, чтобы пустить в дом гостей или курьера — это можно сделать дистанционно из любой точки квартиры или даже города.



## УЧЕТ РЕСУРСОВ

### Автоматическая передача показаний со счетчиков воды

Больше не нужно заглядывать в сантехнический люк, чтобы снять показания со счетчиков воды. Благодаря автоматизации и приложению можно:

- проконтролировать, что цифры занесены в систему;
- отследить динамику потребления воды на графике.



## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

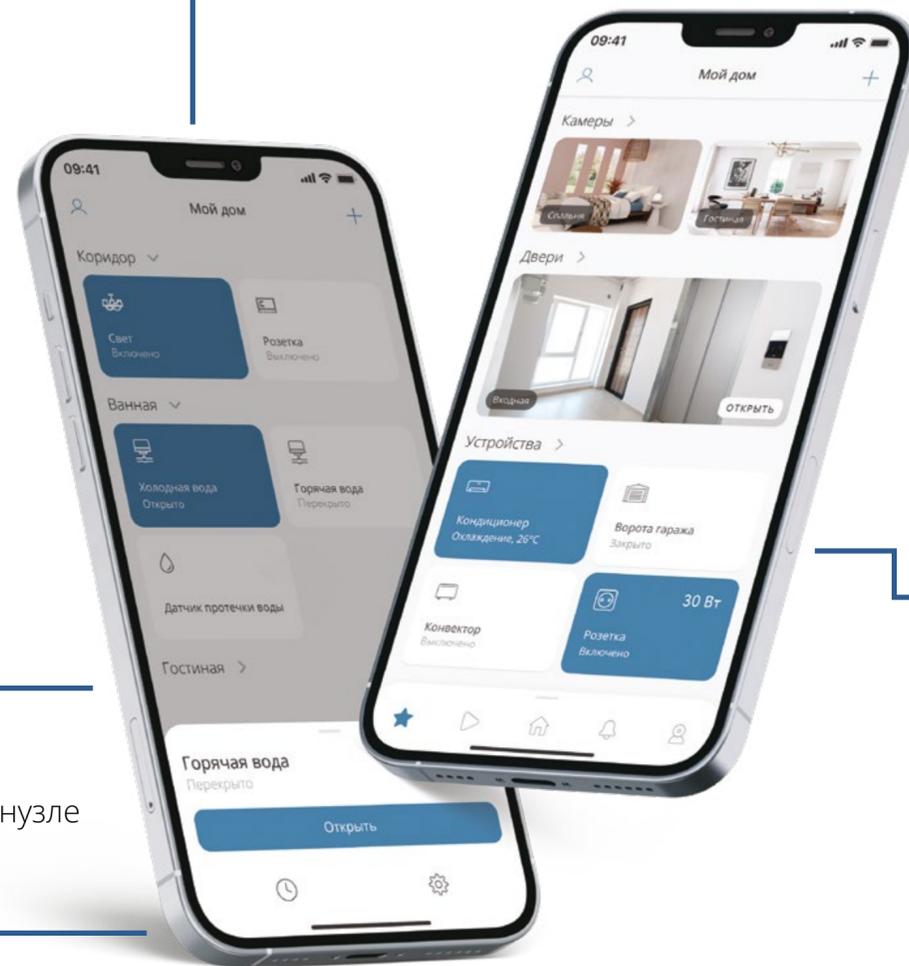
### Отслеживание происходящего на территории ЖК

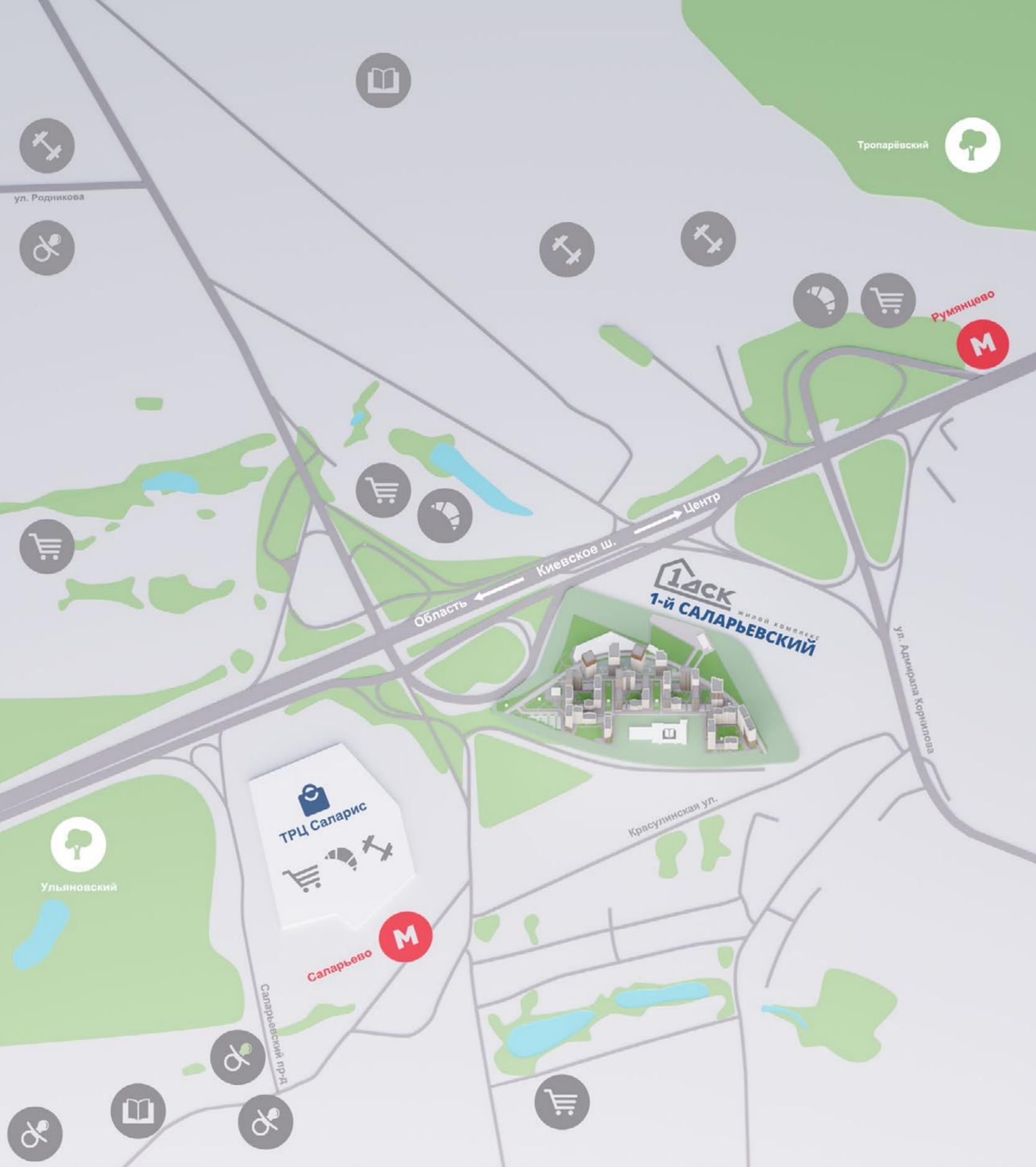
Личное присутствие на площадке для присмотра за детьми больше не требуется. С системой камер на территории ЖК можно наблюдать за детьми на игровых или спортивных площадках, а также контролировать лобби и въезд на паркинг.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- 1 настройка сценариев работы (например, включение устройств за несколько минут до вашего прихода);
- 2 добавление своих «умных» бытовых приборов к «Алисе» и их кастомизация;
- 3 управление через Яндекс.Станцию Мини (предоставляется каждому покупателю квартиры) с помощью голосовых команд.





## ПРЕСТИЖНОЕ ОКРУЖЕНИЕ ЮГО-ЗАПАДА

С таким окружением, как у «1-го Саларьевского», жизнь наполняется сочными и разнообразными красками.

Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате.

-  кафе и рестораны
-  магазин, супермаркет, ТРЦ
-  школа
-  детский сад
-  спортивный объект
-  лесопарковая зона



## ПРЕСТИЖНОЕ ОКРУЖЕНИЕ ЮГО-ЗАПАДА

В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений. Захотелось чего-то особенного? К вашим услугам кинотеатр 7D, где можно ощутить всю глубину погружения в виртуальный мир; электрокартинг, который зарядит адреналином на неделю вперед, или поднимающий настроение батутный центр.



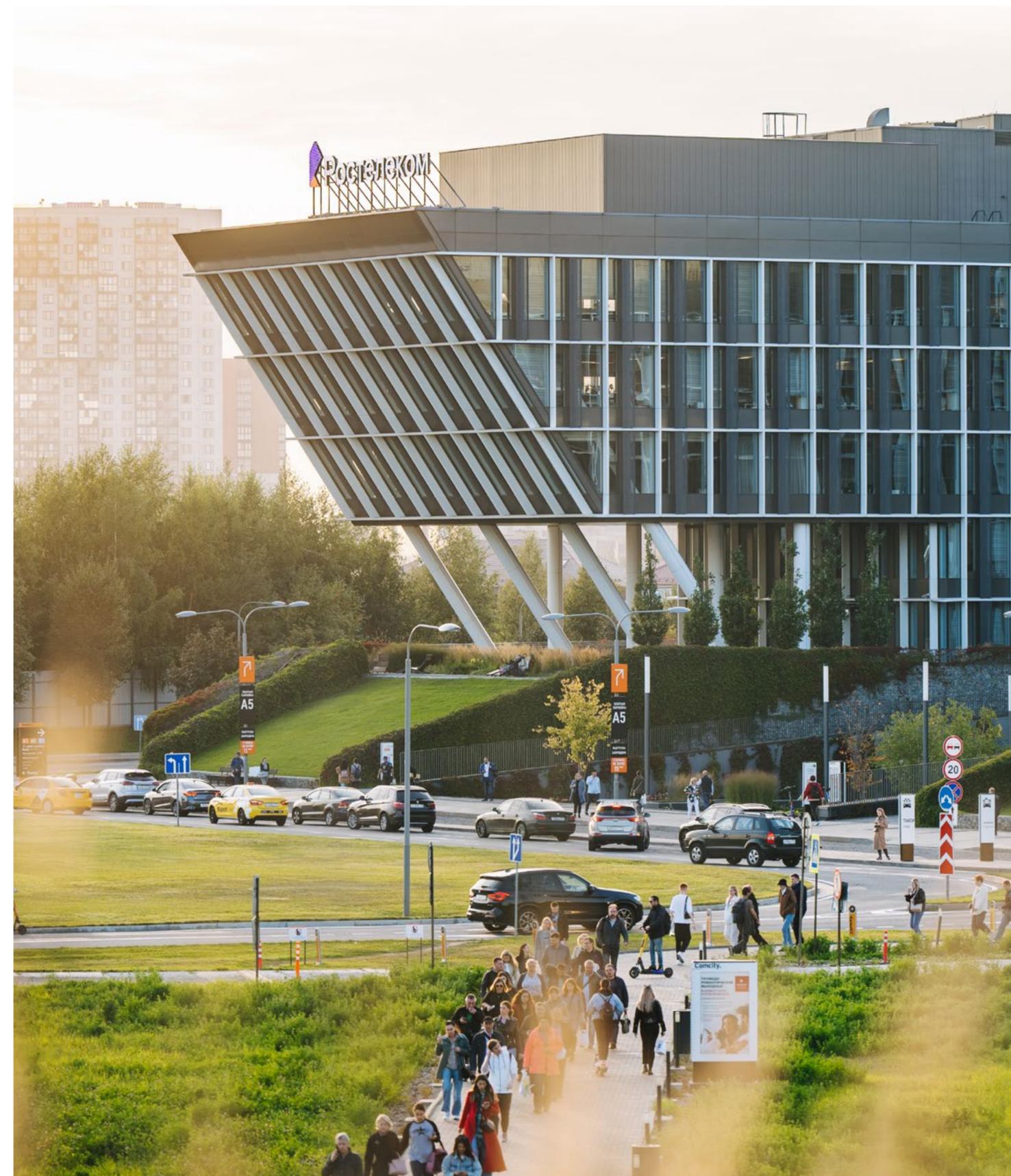
## ПРЕСТИЖНОЕ ОКРУЖЕНИЕ ЮГО-ЗАПАДА

Административно-торговый центр «КомСити» создается в популярной концепции, подразумевающей баланс между работой и жизнью. На территории 430 000 м<sup>2</sup> расположатся офисы класса А, торговая галерея, благоустроенная территория с зонами отдыха, фитнес-центром, медицинским центром и детским садом.

Бизнес-парк «Румянцево» — крупнейший в Европе торгово-деловой центр. Возможно, именно здесь, всего в 1-й минуте от станции метро «Румянцево», вам захочется

снять помещение под магазин или свой новый офис. Или просто прогуляйтесь по блоку дизайна и интерьера и подберите мебель или оригинальное решение для интерьера вашей новой квартиры.

В мебельном центре Family room есть где развернуться воображению, особенно когда речь про обустройство вашей новой квартиры. На 70 000 м<sup>2</sup> вы найдете всё для вдохновения и воплощения задуманного.





## ПРЕСТИЖНОЕ ОКРУЖЕНИЕ ЮГО-ЗАПАДА

Наполните белоснежную зиму яркими эмоциями в горнолыжном комплексе «Новопеределкино». На его ухоженных и освещенных склонах можно бесконечно оттачивать мастерство катания на лыжах или сноуборде. Сезон здесь длится с декабря по март. Когда зима выдается скупой на снег, используются системы

искусственного оснежения. Если вы всегда мечтали поставить ребенка на лыжи, именно здесь находится основная тренировочная база детско-юношеской спортшколы «Столица».

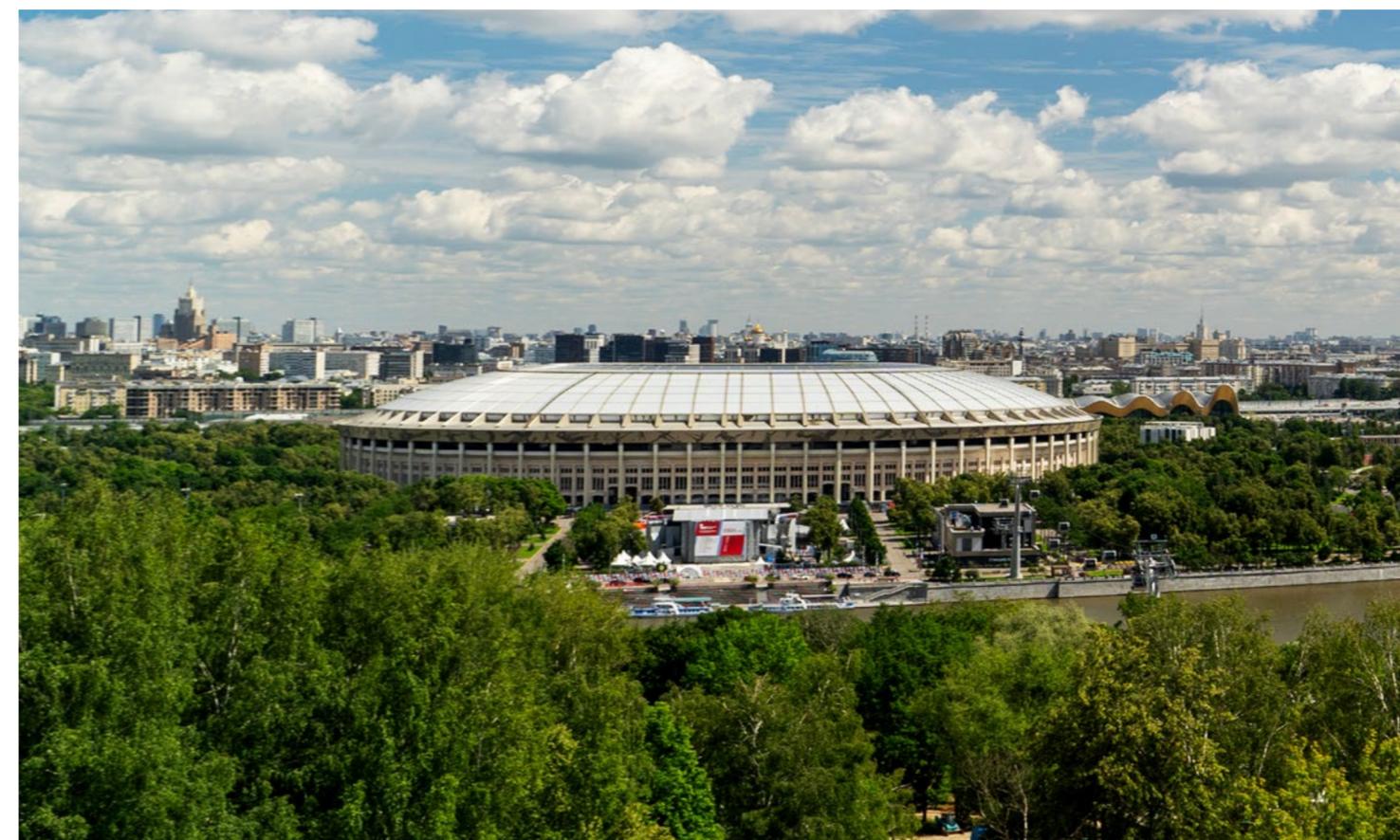
Летом в «Новопеределкино» можно тренироваться в скейтборд-парке и рейк-парке.



# ПРЕСТИЖНОЕ ОКРУЖЕНИЕ ЮГО-ЗАПАДА

У жилого комплекса «1-й Саларьевский» по-настоящему насыщенное окружение, чтобы выбраться на природу, в парк или центр города не нужно далеко идти — в 5 минутах находится станция

метро Саларьево Сокольнической линии, по которой легко и быстро можно добраться до знаковых мест Москвы: МГУ, Воробьевы горы, Лужники, парк Горького и Красная площадь.





# ТРЕЙД-ИН НЕДВИЖИМОСТИ

## ОБМЕН КВАРТИРЫ С ДСК-1 — ЭТО ЛЕГКО!

Не нужно копить средства на первоначальный взнос. Благодаря программе Трейд-ин вы можете уже сейчас приобрести новую квартиру. Всё, что требуется — выбрать объект от ДСК-1, в котором вы хотите жить.

Мы зафиксируем цену, скидки и акции на 90 дней. Средства от продажи пойдут на приобретение новой квартиры, а также сохранятся все доступные рассрочки и ипотечные программы.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЕЙД-ИН



Фиксация цены и акций на 90 дней. Цена на новую квартиру не вырастет, условия акций останутся неизменными.



Бронь новой квартиры: выбранную вами квартиру никто не купит.



Реклама на специализированных площадках: вам не нужно тратить время на продвижение, мы сами позаботимся об этом.



Продажа по рыночной цене: наши специалисты проанализируют рынок и предложат оптимальную цену для вашей квартиры.



Выгодные условия: предложим выгодные ипотечные программы и рассрочки с минимальным первоначальным взносом и небольшим ежемесячным платежом.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

7 корпусов переменной этажности от 6 до 25 этажей

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1-й корпус — 715 квартир  
2-й корпус — 264 квартиры  
3-й корпус — 484 квартиры  
4-й корпус — 385 квартир  
5-й корпус — 420 квартир  
6-й корпус — 759 квартир  
7-й корпус — 318 квартир  
Итого: 3345

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота типового этажа с предчистовой отделкой — 2840 мм  
с чистовой отделкой — 2748,5 мм

## КВАРТИРЫ

- С предчистовой отделкой
- С чистовой отделкой:  
4 стиля — «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Чизкейк», «Панакота»

## ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Отделка мест общего пользования выполняется по типовому проекту 1-го ДСК

## ОКНА

Окна квартир — двухкамерные стеклопакеты ПВХ.

Балконные двери — двухкамерные стеклопакеты ПВХ.

Остекление лоджий — алюминиевым профилем.

Увеличенные окна: высота подоконников от чистого пола — 600 мм.

## ПАРКОВКА И ТЕРРИТОРИЯ

Подземный паркинг в 6 корпусе — 126 машино-мест

Отдельно стоящий наземный паркинг — 846 машино-мест

## КЛАДОВЫЕ

Кладовые 2–8 м<sup>2</sup>, с доступом из лифтового холла на -1-м этаже

1-й корпус — 182 шт.  
2-й корпус — 83 шт.  
3-й корпус — 120 шт.  
4-й корпус — 125 шт.  
5-й корпус — 104 шт.  
6-й корпус — 256 шт.  
7-й корпус — 83 шт.

## ЛИФТЫ

Лифты АО «МЭЛ» с пониженным уровнем шума, высокой скоростью и максимальной безопасностью — 1000, 630, 400 кг.

## КОММУНИКАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Все коммуникации центральные:

- водоснабжение и канализация — Мосводоканал
- электроснабжение — Россети Московский регион
- водосток — Мосводосток

- отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от котельной, которая возводится в рамках ЖК

Устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии, отопления, ХВС, ГВС.

Разводка отопления — горизонтальная для корпусов 2 и 6, вертикальная для корпусов 1, 3, 4, 5, 7.

Вентиляция помещений — приточно-вытяжная.

Удаление воздуха осуществляется механическими вытяжными системами, обслуживающими санузлы и кухни.

Для размещения внешних блоков кондиционеров предусмотрены предустановленные корзины на фасаде здания.

## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Кабельное телевидение и телевидение IP-TV с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.

Служебные, технические помещения, парковки и квартиры оснащены системами противопожарной защиты.

Подъезды оснащены системой контроля и управления доступом. Доступ осуществляется с помощью индивидуального ключа, для гостей — с помощью домофонов.

Придомовая территория и вестибюли оснащены системой охранного видеонаблюдения.

## СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

- Система защита от протечек
- Управление всем верхним освещением и всеми розетками в режиме «мастер-выключатель»
- Управление всеми функциями при помощи мобильного приложения, сценариев или голосом
- Управление совместимыми с экосистемой бытовыми устройствами в вашей квартире

Устанавливаемый комплект:

- Wi-Fi-реле управления
- группами освещения и розеток
- беспроводные краны перекрытия с электроприводом
- беспроводные сенсоры протечки
- Яндекс. Станция Мини





Тел.: +7 495 489-00-99

[www.dsk1.ru](http://www.dsk1.ru)