

**14СК** ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ**

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ**  
**1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ**



**1дск** жилой комплекс  
**1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ**

Парк Лосиный остров

Гольяновский парк

**1дск** жилой комплекс  
**1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ**

Черкизовская М М МЦК Локомотив

М Щёлковская

Парк Сокольники

Черкизовский парк

Сиреневый сад

Сиреневый бульвар

Большая Черкизовская ул.

Щёлковское ш.

Усадьба Измайлово

Измайловский лесопарк

## 12 МИНУТ ОТ ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА

Жилой комплекс «1-й Измайловский» расположен в зеленом районе ВАО с богатой инфраструктурой в окружении 14 000 га лесопарков. В пешей доступности две станции метро – «Щелковская», «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Прямой выезд на Щелковское шоссе находится в 110 метрах от комплекса.

Краснопрудная ул.

ТТК

Целковское ш.

ул. Монтажная

ул. Амурская

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+

«1-й Измайловский» включает в себя 6 корпусов монолитного типа с переменной этажностью от 10 до 32 этажей. Проектом предусмотрены подземный паркинг и кладовые под каждым корпусом.

ул. Амурская

4 корпус

3 корпус

5 корпус

2 корпус

1 корпус

Детский сад

6 корпус

Сенсорный сад

Школа

Парк

Спортивные  
площадки

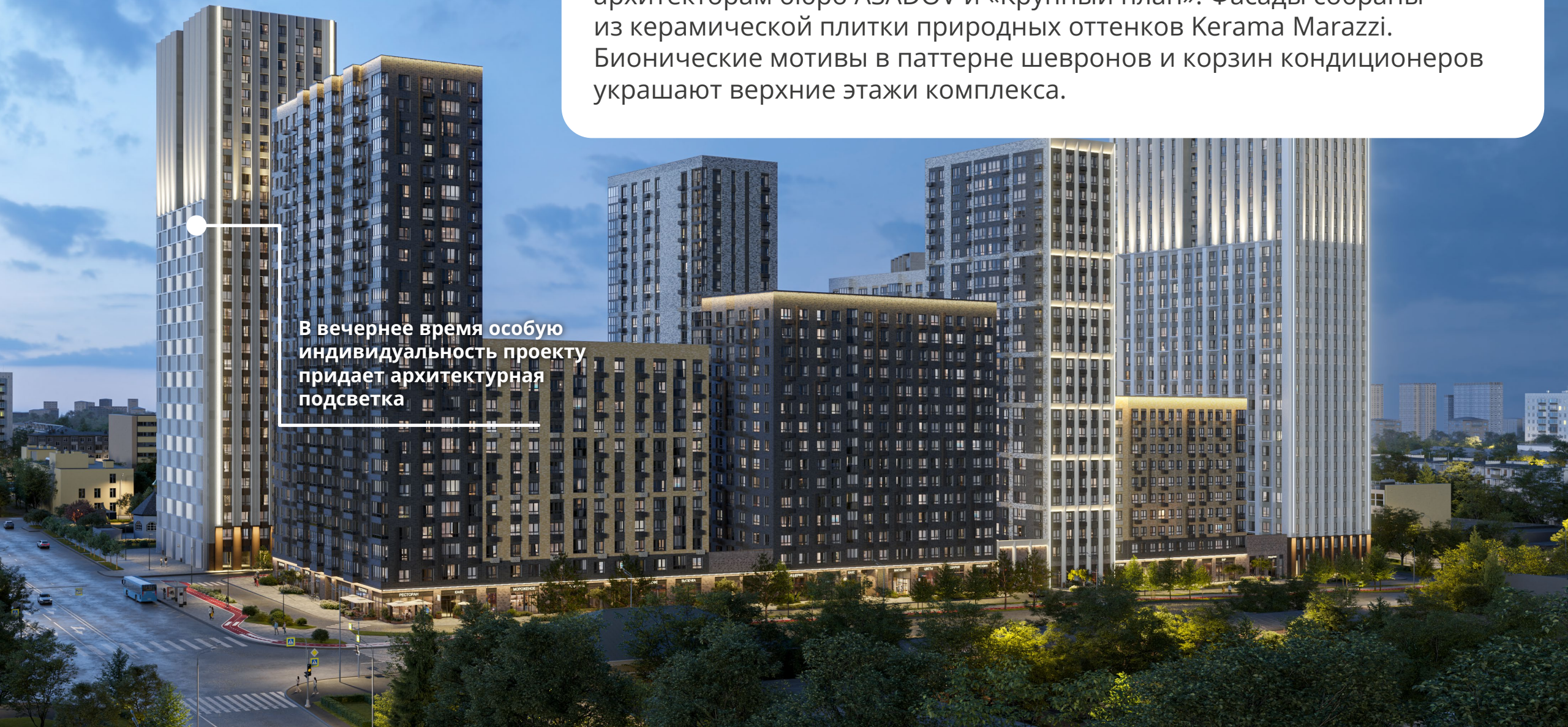
Детский игровой  
комплекс

ул. Монтажная

## АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Своим выразительным обликом «1-й Измайловский» обязан архитекторам бюро ASADOV и «Крупный план». Фасады собраны из керамической плитки природных оттенков Kerama Marazzi. Бионические мотивы в паттерне шевронов и корзин кондиционеров украшают верхние этажи комплекса.

В вечернее время особую индивидуальность проекту придает архитектурная подсветка



## ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

В комплексе представлены планировки с панорамным остеклением летних помещений. Разная этажность корпусов, а также малоэтажная застройка вокруг позволили сохранить отличные видовые характеристики квартир.

## УМНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

На территории комплекса удобно распределили места для отдыха детей и взрослых, спорта и прогулочную зону. Благоустройство территории разработали специалисты бюро «Вьюга». Здесь каждый найдет место по душе.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

В проекте закрытые дворы без машин с доступом по СКУД. На детских площадках будут установлены видеочамеры с возможностью вывода на смартфон.



## АКТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

В жилом комплексе будут обустроены игровые площадки для детей разных возрастов, площадка для стритбола, воркаут-зоны и места для йоги. Также вдоль территории пройдут вело- и беговые маршруты.



## ТИХИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА

Скамейки, шезлонги и качели приглашают расслабленно провести время наедине с собой или в небольшой компании.



## СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

Детские площадки, зон для спорта и тихие места для отдыха – все это в нескольких шагах от вашего подъезда.

места для прогулок  
и отдыха

визуальные точки  
притяжения

беговые и велосипедные  
дорожки

сенсорные цветники  
пробуждают обоняние

шелест диких злаков  
становится музыкой для слуха

съедобные ягоды  
радуют вкус

## СЕНСОРНЫЙ САД

В проекте предусмотрен сенсорный сад, целительно воздействующий на все органы чувств – ваше место для отдыха и снятия напряжения.

сенсорные покрытия так  
и манят пробежаться босиком

## СОБСТВЕННЫЕ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

На территории жилого комплекса будут построены начальная школа и детский сад. Достаточно перейти в соседнее здание, чтобы ребенок оказался в уютных игровых и учебных залах.

## БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

100 % безбарьерная среда: входы в подъезд без ступеней, пространство во дворах без бордюров и препятствий. Подъезды сквозные с выходом во двор и на улицу.



## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

В просторных лобби с высокими потолками будет обустроена лаунж-зона с местами для отдыха и общения с друзьями и соседями.

управление освещением

управление розетками

датчики протечки

## СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

### БАЗОВЫЕ ФУНКЦИИ

Каждая квартира оснащена системой «Умная квартира», по желанию можно самостоятельно дополнить необходимым. При заселении мы подарим Яндекс Станцию Мини, входящую в базовый пакет.



## 64 ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОК

Для первой и второй очереди разработано 64 планировочных решения для разных сценариев жизни. Из них можно выбирать планировки с изолированной кухней или евроформат, квартиры с мастер-спальнями, гардеробными или постирочными, варианты с несколькими санузлами.

В квартирах евроформата предусмотрены 2 окна в кухне-гостиной, что делает пространство более светлым и позволяет при необходимости разделить зоны кухни и гостиной.



Пример планировки



Мастер-спальня включает в себя отдельную зону спальни с собственной гардеробной и санузлом. Предусмотрены также варианты мастер-спален только с санузлом или только с гардеробной.



В части планировок есть постирочная комната, которая позволит оставить детали быта за кадром. Здесь можно установить стиральную и сушильную машины, гладильную доску и шкафы для хранения.



## КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ

Можно выбрать квартиру с предчистовой отделкой или один из четырёх вариантов дизайнерских проектов: «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Панакота» или «Чизкейк».



проведена разводка  
электричества

возведены  
и выровнены стены

разводка под систему  
«умная квартира»

устроена разводка канализации  
и ввод в кухню и санузел

**ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА**

**ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА**

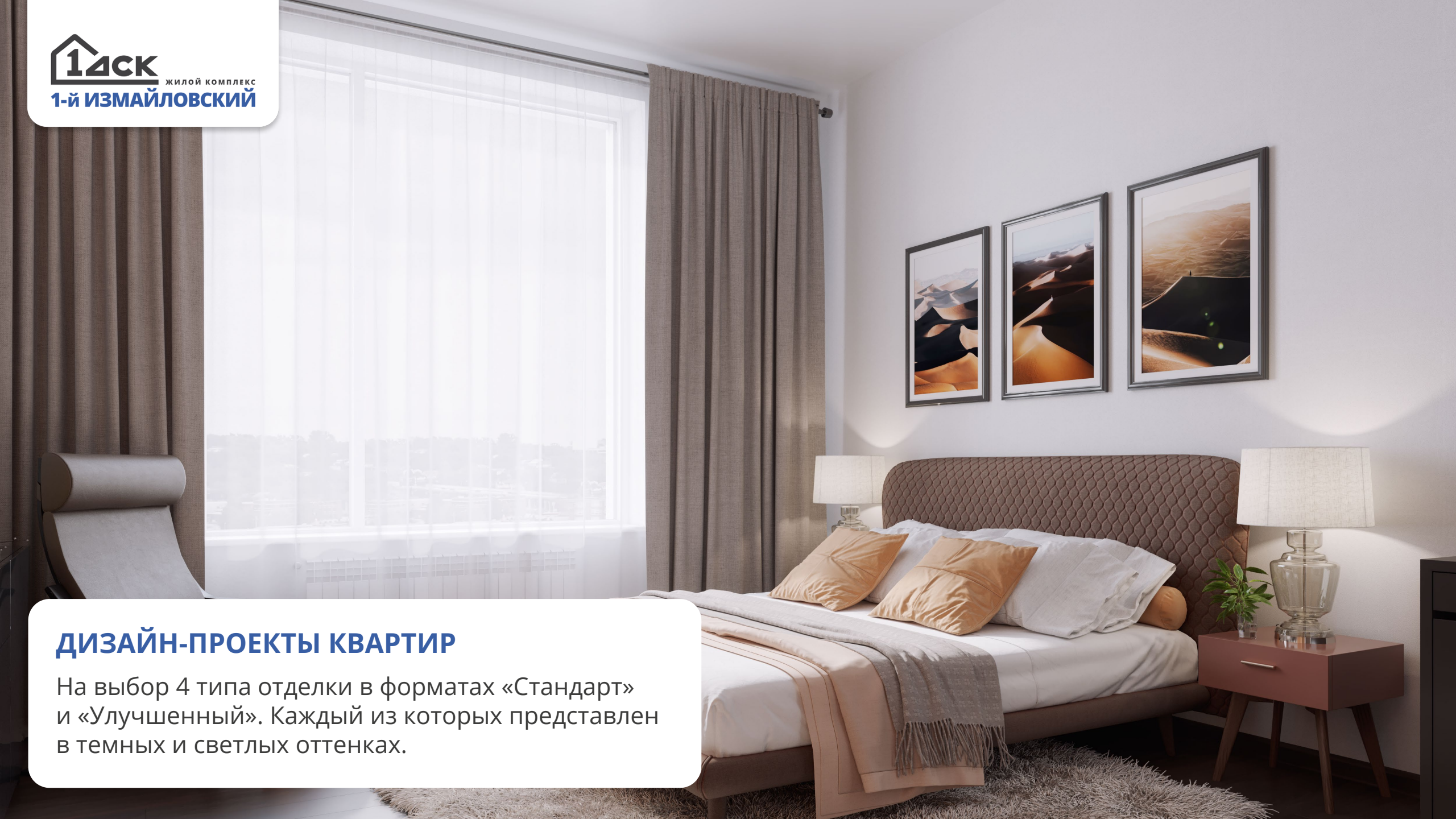
вывод под центральное кондиционирование

установлены подрозетники

подключение отопительных приборов

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ КВАРТИР

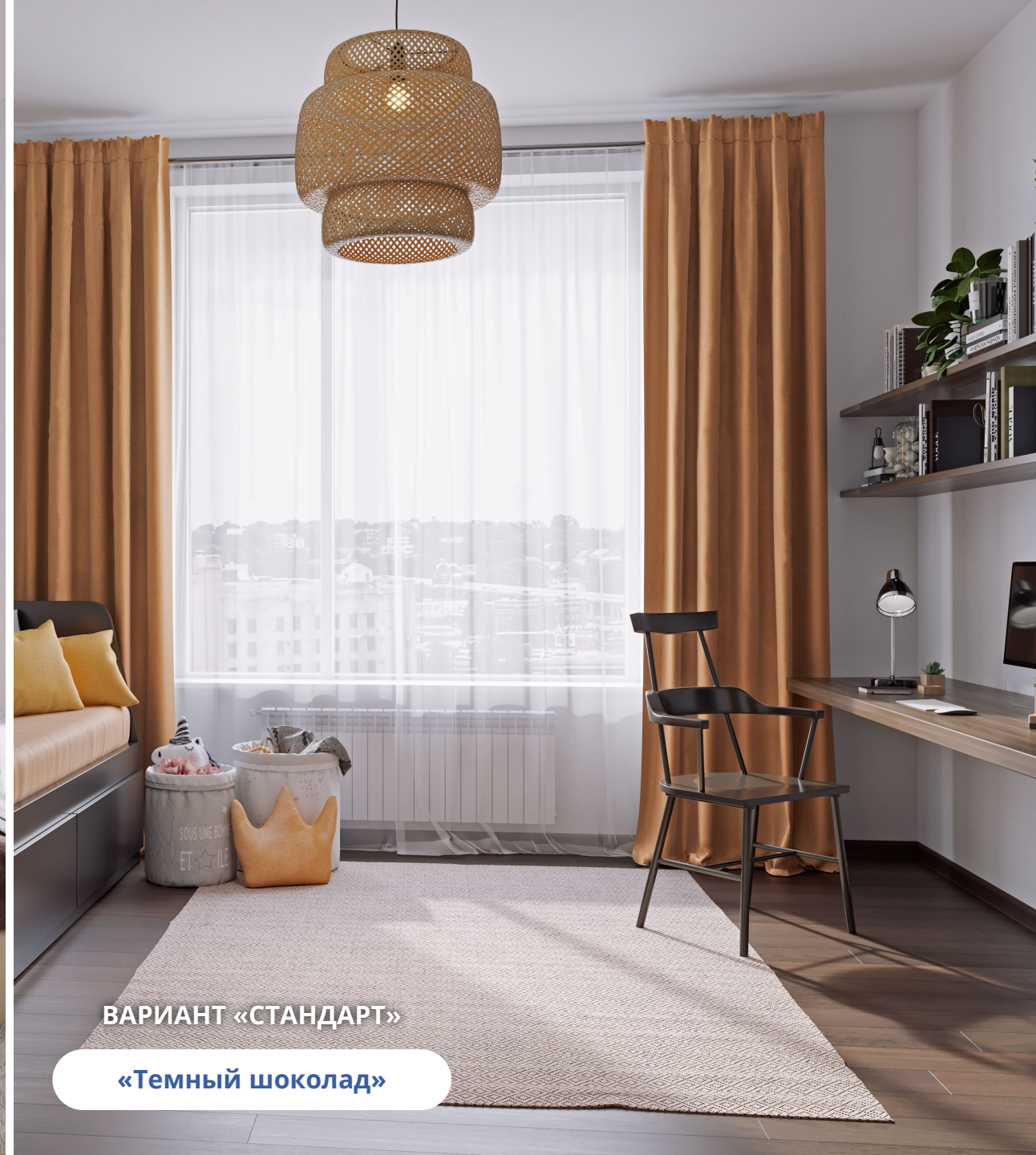
На выбор 4 типа отделки в форматах «Стандарт» и «Улучшенный». Каждый из которых представлен в темных и светлых оттенках.





ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»

«Белый шоколад»



ВАРИАНТ «СТАНДАРТ»

«Темный шоколад»



ВАРИАНТ «УЛУЧШЕННЫЙ»

«Панакота»



ВАРИАНТ «УЛУЧШЕННЫЙ»

«Чизкейк»

↑ 3,4 секция | 2 секция →

2  
СЕКЦИЯ

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Машину можно оставить в подземном паркинге с прямым доступом из квартир, также предусмотрены гостевые парковочные места.



КАФЕ

1.2

1-299

МАГАЗИН

ЦВЕТЫ

ПЕКАРНЯ

## ИНФРАСТРУКТУРА НА 1-Х ЭТАЖАХ

На первых этажах разместятся коммерческие помещения: продуктовые магазины, кафе и рестораны, пекарни, цветочные магазины, аптеки, салоны красоты.

РЕСТОРАН

КАФЕ

JUICE  
& CO-

Начните утро с кофе и круассана, а романтическое свидание или встречу с друзьями можно провести в ресторане по поводу и без.

## **14 000 ГА ЛЕСОПАРКОВ В ОКРУЖЕНИИ**

Измайловский, Лосиноостровский и Горенский лесопарки создают ощущение загородной жизни, не выезжая за пределы Москвы.



## ПАРК СОКОЛЬНИКИ

Сегодня парк Сокольники — это отдых с детьми и в кругу друзей, бесконечные пешие и велопогулки весной и летом.





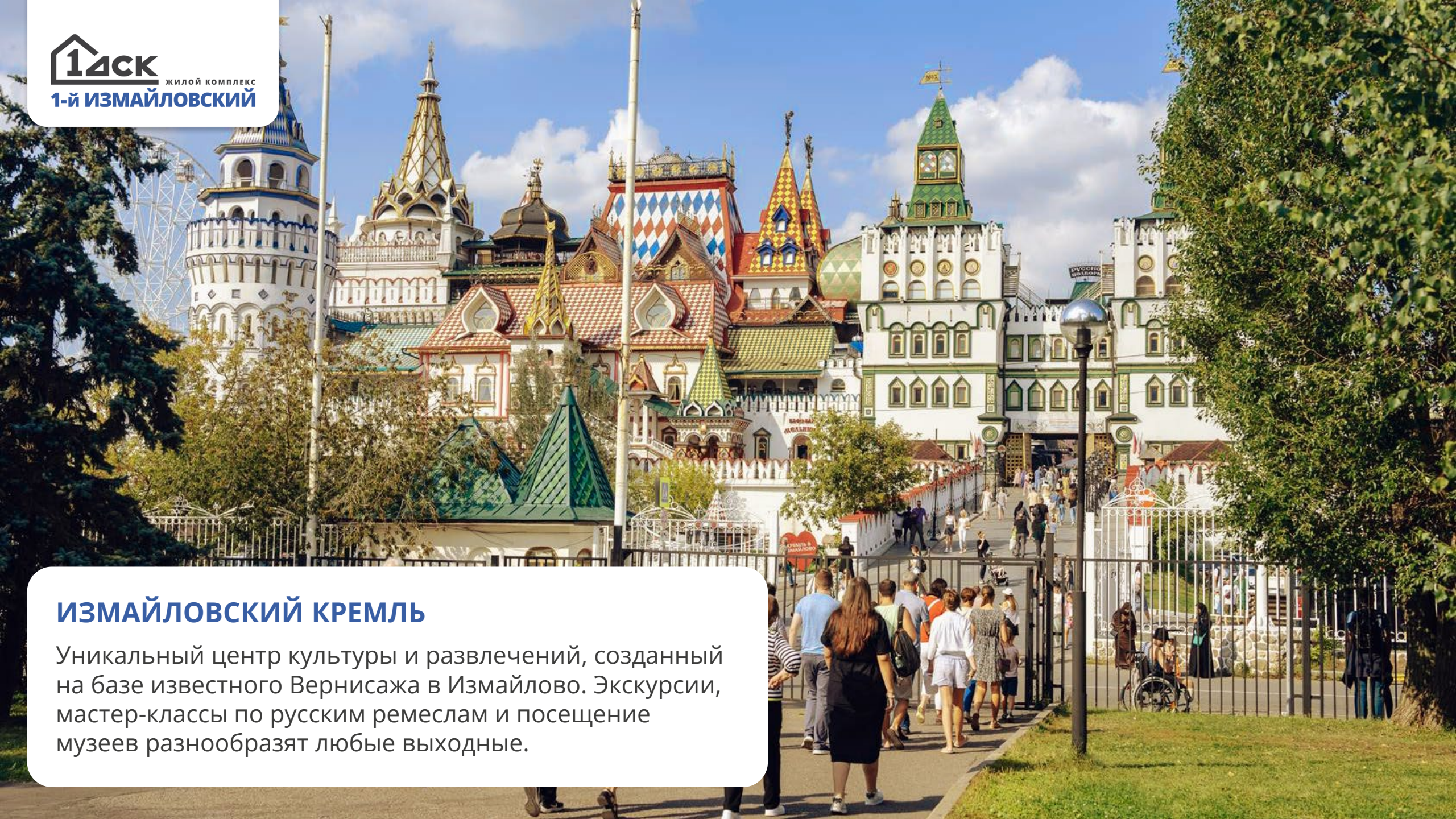
## **СИРЕНЕВЫЙ САД**

Место для прогулок и отдыха через дорогу от жилого комплекса с фонтаном, детской площадкой и прогулочными бульварами.



## ИЗМАЙЛОВСКИЙ КРЕМЛЬ

Уникальный центр культуры и развлечений, созданный на базе известного Вернисажа в Измайлово. Экскурсии, мастер-классы по русским ремеслам и посещение музеев разнообразят любые выходные.





## ЧЕРКИЗОВСКИЙ ПАРК

Детский парк для отдыха, прогулок и развлечений.  
С зоной памп-трека и игровыми площадками.



МАГАЗИН

## СРОК СДАЧИ

Сдача первой очереди «1-й Измайловский»  
запланирована на IV квартал 2026 года.

ОФИС ПРОДАЖ

## ОФИС ПРОДАЖ

Запишитесь в офис продаж жилого комплекса  
«1-й Измайловский» по телефону **+7 (495) 489-00-99**  
г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24

[Построить маршрут](#)